

Talo 2000 Tilanimikkeistöt

Tilanimikkeistöä käytetään tilojen luokitteluun suunnitteluohjeissa ja tilaselostuksissa. Sitä voidaan käyttää myös kiinteistöhallinnossa, kiinteistökaupassa ja tilastoinnissa.

Kullekin luokalle on annettu numeerinen *koodi* ja *otsikko*. Yhdessä niitä nimitetään *luokitustunnukseksi*. Koodia ja otsikkoa suositellaan käytettäväksi aina yhdessä, mutta riittävän tilan puuttuessa, kuten taulukoissa ja kaavioissa voidaan käyttää myös pelkkää koodia.

Luokitus koostuu kahdesta luokitustaulusta. Ensimmäinen kuvailee *huoneistojen* ja toinen *tilojen* luokkia. Taulut ovat toisistaan riippumattomat, mutta niitä käytetään yhdessä.

Huoneistojen luokituksessa on käytössä kolme numeroa, jotka ovat samat kuin Tilastokeskuksen rakennusluokituksessa.

Tilatyypin luokitukseseen voidaan käyttää 1 ... n -numeroista luokitusta. Talo-päätoimikunta on vahvistanut vain kaksinumeroiset luokat. Luokkia voidaan lisätä Talo 90 -julkaisun *Tilanimikkeistö* mukaan. Yritys- ja hankekohtaisia lisäluokkia on myös mahdollista laatia, kunhan vahvistetuista luokista ei poiketa.

Rakennuksen tiloja luokiteltaessa valitaan ensin huoneistotyyppin luokka huoneiston käyttötarkoituksen mukaan (esim. 311 teatterihuoneistot). Tähän liitetään tilatyypin luokitus (esim. 512 vaatenaulakko ja palvelutiski). Huoneistojen ja tilojen numerotunnusten välissä käytetään kaksoispistettä erotusmerkinä (esim. 311:512 teatterin vaatehuone). Automaattisessa tietojenkäsittelyssä voidaan käyttää myös kiinteän pituisia luokitustunnuksia ilman kaksoispistettä (esim. 31151200, kolme numeroa huoneistotyyppille, viisi tilatyypille).

Seuraavassa luettelossa huoneistotyyppien ja tilatyypin nimikkeistöt on esitetty kahden numeron tarkkuudella ja pidemmälle eritelty nimikkeistö määritelmän, sisällön erittelyn ja nimikkeistön muihin luokkiin ohjaavien viittein.

Tässä esitetyt tilanimikkeistöt (huoneistotyyppien nimikkeistö ja tilatyypin nimikkeistö) ovat samat kuin Talo 90 julkaisussa: Talo 90 -ryhmä, Tilanimikkeistö. Rakennustieto Oy, 2000.

Huoneistotyyppien nimikkeistö

Asunnot (A)

- 01 Erillispientalon asuinhuoneistot *
- 02 Kytketyn pientalon asuinhuoneistot *
- 03 Kerrostalon asuinhuoneistot

Vapaa-ajan asunnot (B)

- 04 Vapaa-ajan asuinhuoneistot

Liikehuoneistot (C)

- 11 Myymälähuoneistot
- 12 Majoitusluoneistot
- 13 Asuntolahuoneistot
- 14 Ravintolahuoneistot

Toimistoluoneistot (D)

- 15 Toimistoluoneistot

Liikenteen huoneistot (E)

- 16 Liikennehuoneistot

Hoitoalan huoneistot (F)

- 21 Terveystieteiden huoneistot
- 22 Huoltolaitosten huoneistot
- 23 Muut sosiaalitoimen huoneistot
- 24 Vankilat

Kokoontumishuoneistot (G)

- 31 Teatteri- ja konserttihuoneistot
- 32 Kirjasto-, museo- ja näyttelyhuoneistot
- 33 Seura- ja kerhohuoneistot
- 34 Uskonnollisten yhteisöjen huoneistot
- 35 Urheilu- ja kuntoiluhuoneistot
- 36 Muut kokoontumishuoneistot

Opetushuoneistot (H)

- 51 Yleissivistävien oppilaitosten huoneistot
- 52 Ammatillisten oppilaitosten huoneistot
- 53 Korkeakoulu- ja tutkimuslaitoshuoneistot
- 54 Muut opetushuoneistot

Teollisuushuoneistot (J)

- 61 Energiatuotannon ja yhdyskuntatekniikan huoneistot
- 69 Teollisuuden tuotantohuoneistot

Varastohuoneistot (K)

- 71 Varastohuoneistot

Puolustus- ja pelastustoimen huoneistot

(L)*

- 72 Palo- ja pelastustoimen huoneistot
- 73 Poliisitoimen huoneistot *
- 74 Puolustustoimen huoneistot *

Maatalouden huoneistot (M)

- 81 Kotieläinhuoneistot
- 89 Muut maatalouden huoneistot

Muut huoneistot (N)

- 93 Muut huoneistot
- 99 Muualla luokittelemattomat huoneistot

* poikkeaa Tilastokeskuksen rakennusluokituksista Sulkeisiin merkityt kirjaintunnukset (A)...(N) ja välitiedot viittaavat Tilastokeskuksen ryhmittelyyn.

Tilatyypin nimikkeistö

1 Asuin- ja majoitustilat

- 11 Asunnot huoneluvun mukaan
- 12 Asuinhuoneet erillisinä
- 13 Majoitushuoneet,
- 14 Palveluasuntojen huoneet
- 15 Asuntolahuoneet
- 16 Hotelli- ja majoitus-
- 17 Kasarmituvat
- 18 Makuusalit
- 19 Erittelemättömät asuintilat

2 Hallinto- ja liiketilat

- 21 Toimistotilat
- 22 Liiketilat
- 23 Liiketilojen aputilat
- 29 Erittelemättömät liiketilat

3 Opetus- ja tutkimustilat

- 31 Luokkatilat
- 32 Opetustilat
- 33 Luentosalit
- 34 Auditoriot
- 35 Ammattioppilaitoksen työhallit
- 36 Laboratoriotilat
- 38 Valvomot
- 39 Erittelemättömät opetustilat

4 Huoneistotyyppikohtaiset erityistilat

- 41 Tuotantotilat
- 42 Terveystilat
- 43 Sairaalatilat
- 44 Päiväkotihuoneiston tilat
- 45 Sakraalitilat
- 46 Kulttuurilaitosten tilat
- 47 Liikuntatilat
- 48 Virkistys- ja huvitilat
- 49 Erittelemättömät huoneistotyyppikohtaiset erityistilat

5 Säilytystilat

- 51 Vaatena- ja varastotilat
- 52 Varastot
- 53 Arkistot
- 55 Autosuojat
- 59 Erittelemättömät säilytystilat

6 Ruokailu- ja keittiötilat

- 61 Ruokailutilat
- 62 Työpaikkaruokailutilat
- 63 Yleisöruokailutilat
- 64 Keittiötilat
- 65 Keittiön kylmäsäilytystilat
- 69 Erittelemättömät ruokailu- ja keittiötilat

7 Sosiaali- ja virkistystilat

- 71 Pukutilat
- 72 Pesutilat
- 73 WC-tilat
- 74 Löylyhuoneet
- 75 Taukotilat
- 77 Kerho- ja askartelutilat
- 78 Terveystilat
- 79 Erittelemättömät sosiaali- ja virkistystilat

8 Yhteistilat

(Suunnitteluohjelmaan sisältyvät koko kohdetta palvelevat tilat)

- 81 Väestönsuojatilat
- 82 Kiinteistökohtaiset varastotilat
- 83 Sisäänkäyntitilat
- 84 Yleisön palvelutilat
- 85 Pesutilat
- 86 Siivoustilat, huoltotilat
- 87 Jätehuoltotilat
- 88 Kiinteistökohtaiset erityistilat
- 89 Erittelemättömät yhteistilat

9 Liikenne- ja tekniset tilat

(Suunnitteluohjelmaan sisältyvät tilaratkaisusta riippuvat tilat)

- 91 Vaakaliikennetilat
- 92 Pystyliikennetilat
- 94 Lämmitys- ja vesihuoltotilat
- 96 Ilmanvaihtotilat
- 97 Sähkötekniset tilat
- 98 Ulkotilat
- 99 Erittelemättömät liikenne- ja tekniset tilat