

RAKENNUSTIETO >

Bygginformationsstiftelsen RTS sr

# Verksamhetsberättelse 2016



# Bygginformationsstiftelsen RTS sr Styrelsens verksamhetsberättelse för räkenskapsperioden 1.1-31.12.2016



## Bygginformationsstiftelsen RTS sr grundades 1972 i syfte att främja såväl god planerings- och byggnadssed som god fastighetshållningssed. ||

Bygginformationsstiftelsen RTS sr och dess hel- eller delägda bolag bildar en stiftelsekoncern som kallas Bygginfo. Bygginformationsstiftelsen RTS är Bygginfos moderstiftelse, som ansvarar för stiftelsekoncernens strategiska ledning och samhällskontakter. Stiftelsen leder hela sammanslutningens forsknings- och utvecklingsverksamhet och via sitt kommittéväsande även innehållsproduktionen i syfte att främja god planerings- och byggnadssed samt god fastighetshållningssed. Till stiftelsens verksamhet hör klassificeringsverksamhet och olika stipendier, priser, understöd och utmärkelser. Stiftelsen uppfyller sin mission långsiktigt till förmån för hela branschen och satsar på ett kontinuerligt utvecklingsarbete.

### Ledning

Styrelsen sammanträdde sju gånger under verksamhetsåret. Den består av 12 personer. Juha Lemström fungerade som ordförande och Ari Autio som vice ordförande. Matti Rautiola har fungerat som stiftelsens överombudsman. Överombudsmannen är stadgeenligt medlem i styrelsen och fungerar som styrelseordförande för Bygginfo Ab. Om bolagets verksamhet rapporterades i vanlig ordning till stiftelsens styrelse. Under verksamhetsåret hade Bygginformationsstiftelsen sex anställda.

Styrelsen ansvarar för godkännande av verksamhets- och ekonomiplaner, verksamhetsberättelse och bokslut. Vid årets utgång bestod representantskapet av 52 organisationer och antalet utsedda representanter var 55. Gunnar Åström fungerade som representantskapets ordförande och Ben Grass och Pasi Heiskanen som vice ordföranden.

### Strategi

Bygginformationsstiftelsen RTS och Bygginfo Ab:s strategi utarbetas årligen vid ett gemensamt utvecklingsseminarium för de båda styrelserna. I seminariet deltog även representanter för ET-INFOkeskuse AS. Denna gång ordnades ett tredagarsseminarium i Madrid i oktober. Under seminariet bedömde man hur väl strategin fungerar samt den framtida omvärldsbilden och dess uppdateringsbehov.

Stiftelsens strategi följer skyldigheterna och begränsningarna i regelverket. Bolagets strategi preciserades. Relevanta omvärldsförändringar för Bygginformation handlar om nomenklaturer, nya tillväxtområden, globaliseringen, den digitala ekonomin och dess intjäningslogik, utveckling av söktjänster, miljöfrågor och giftfria byggnader.

### Forskning och utveckling

Huvuddelen av informationsinnehållet i Bygginformations tjänster produceras av experter i ett frivilligt kommittéväsande. Antalet kommittéer och huvudkommittéer var 54 och antalet medlemmar 600 personer. Den största insatsen krävde RYL-arbetet inom infrastruktur, husteknik och reparation, drygt 150 kommittémedlemmar.

Kommittéordförandena erhåller 60 euro och medlemmarna 40 euro i sammanträdesarvode. Därtill ersätts parkeringsutgifter och icke orsbors resekostnader mot räkning. Kommittémedlemmarna får ett friexemplar av ämnesrådets nätprodukt under sitt medlemskap. I kommittéarbetet deltar även personer i närstående kretsen. Dessa erhåller sammanträdesarvoden och kostnadsersättningar enligt samma principer som medlemmar utanför närstående kretsen.

Stiftelsen är partner i FoU-projekt. Till följd av den ekonomiska situationen var hållningen till nya FoU-projekt fortfarande försiktig, men fler projekt startades jämfört med tidigare år. De mest betydande projekten handlade om stadspolitik och boende, utveckling av stadsmodelleringen, infrastrukturmodellering, miljöklassificering av byggnader och nomenklaturutveckling. Digitalprojektet KIRA startades i enlighet med regeringens spetsprojekt. Dess operativa kontor placerades hos Bygginformationsstiftelsen.

## Klassificering

Stiftelsens inneluftsklassificeringsarbete fortsatte aktivt. I slutet av året var antalet klassificerade produkter nästan 3900. Klassificeringen utvidgades till obeklädda möbler. Klassificeringen kommer att utvidgas till att gälla beklädda möbler.

Ett RT miljöverktyg och motsvarande RTS miljöklassificering färdigställdes. En utredning av verktygets tillämplighet på infrastrukturområdet inleddes.

## Samhällskontakter

För att främja sina samhällskontakter har stiftelsen och dess representanter under verksamhetsåret varit med i flera inhemska och internationella samarbetsforum, samfund och projekt. De offentliga diskussionsmötena, Byggforumen, som stiftelsen ordnar ökade sin popularitet. Byggforumen är avgiftsfria för alla deltagare och öppna för besökare.

## Stipendier, priser, utmärkelser, understöd och förmåner

Stiftelsen beviljade förtjänsttecken i guld och delade ut Pietiläpriset och Bygginformationspriset samt stipendier.

Årets Pietiläpris på 7 000 euro tilldelades kollektivet Uusi Kaupunki Kollektiivi Oy som ett erkännande för en ny typ av inkluderande och samarbetsbaserat planeringssätt.

Uusi Kaupunki Kollektiivi Oy innefattar följande byråer: Arkkitechdit Rudanko+Kankkunen Oy, Futudesign Oy, Studio Puisto Arkkitechdit Oy, Jada Oy, Hukatila Oy, Pro Toto, Aarti Ollila Ristola Arkkitechdit Oy (AOR), Kaleidoscope AS, Avarrus Oy, MUUAN Oy, LUO Arkkitechdit Oy, Virkkala de Vocht.

Bygginformationspriset inrättades 2016 och den första pristagaren blev professor emeritus Ralf Lindberg. Priset utgörs av en miniatyrskulptur av skulptören Pertti Kukkonen.

Bygginformationsstiftelsen RTS styrelse beviljar årligen stipendier för diplomarbeten eller YH-examensarbeten

inom olika delområden av byggande. Stipendierna är även avsedda för studerande inom produktifierings- och tjänsteverksamhet, e-business och IT. Under 2016 erhöles totalt 19 stipendieansökningar, varav styrelsen beviljade stipendier på 7 000 euro till följande:

*Juho Oikarinen, Lapplands universitet/juridiska fakulteten*

*Anssi Savisaari, TTY/arkitektur*

*Olli Koskinen, Aalto-universitetet/  
kommunal- och miljöteknik*

Såvitt styrelsen känner till hör ingen av pristagarna eller stipendiemottagarna till stiftelsens begränsade närståendekrets.

Bygginformationsstiftelsens storprojekt är en jubileumsskrift med arbetsnamnet Rakennettu Suomi 100 (Bygga Finland 100) som blir färdig 2017 för jubileumsåret av Finlands självständighet. Förutom stiftelsen och Bygginfo Ab deltar flera andra branschaktörer. Bygginformationsstiftelsen och Byggmästarna och -ingenjörerna YH RKL rf har ett avtal om utgivning av byggkalendern Rakentajain kalenteri, vars förläggare är Bygginfo Ab. Bolaget är även återförsäljare av RKL:s tidning Rakennustaito och erhåller två sidor fritt annonsutrymme i varje nummer.

Bygginfo Ab:s styrelseledamöter och personal erhåller 40 procent i rabatt på bolagets egna produkter. Personer i stiftelsens begränsade närståendekrets har kunnat göra inköp i Bygginfo Ab:s affär och ur dess sortiment. Uppgifter om närståendeköps samlas ej in aktivt. Styrelseledamöter har rätt att utan vederlag få en licens för önskade nätprodukter under sitt medlemskap i styrelsen. I snitt är värdet av en licens 1 000 euro/år. Bolagets styrelseledamöter och stiftelsens styrelseordförande erhåller dessutom friexemplar av böcker för vilka Bygginfo Ab är förläggare. Under 2016 utgavs 43 böcker och marknadsvärdet av friexemplaren var 1 113 euro per mottagare. Övriga i närståendekretsen har fått Bygginformationskoncernens produkter till ordinarie pris.

## Tillgångar

Till stiftelsekoncernen hör helägda Bygginfo Ab (RTS 100 %), en majoritetsandel i ET-INFOkeskuse AS (RTS 54 %)

och en av RTS och Bygginfo Ab samägd majoritetsandel i St. Petersburg Construction Centre Ltd (RTS 42 %, Bygginfo Ab 42 %). De tidigare grundade bolagen Moscow Construction Centre Ltd (RTS 41 %, PCC 10 %), Latvia Building Centre Ltd (RTS 60 %) och Suomen Määrälaskenta Oy är för närvarande överksamma. Stiftelsen är delägare i Haahtela-kehitys Oy (RTS 2,5 %) och FISE Ab (7,4 %). Dessutom är stiftelsen grundande medlem i bygg-, fastighets- och miljöbranschens stödstiftelse för Rysslandsutbildnings- och utvecklingssamarbete (FINEDU) liksom i Bryggmanstiftelsen.

Stiftelsens kapitalplaceringar per 31.12.2016 var 384 295 euro i dotterbolag och 268 293 i andra aktier.

Innehåll som produceras av kommittéväsendet är stiftelsens egendom eller i vissa fall stiftelsens och en samarbetspartners delade egendom. Bygginfo Ab betalar en avtalsbaserad ersättning för innehåll som bolaget nyttjar.

Stiftelsens likvida medel finns på bankkonton och i fonder enligt dess kapitalförvaltningsplan. Under verksamhetsåret beslutades att en liten del av tillgångarna överförs från bankkonton till fonder.

Stiftelsen äger en liten mängd konst, som är katalogiserad och värderad.

## Ekonomi

Stiftelsens ekonomi är beroende av bolagets omsättning och de licensavgifter som är kopplade till den. I och med bolagets omsättningsutveckling ökade stiftelsens omsättning något.

Under 2017 väntas en liten, fortsatt ökning av bolagets omsättning, vilket även skulle ha positiva effekter på stiftelsensidan.

Stiftelsen köper ekonomi- och förvaltningstjänster från Bygginfo Ab enligt årliga avtal och är dess andrahandshyresgäst. Under 2016 betalades 130 388 euro till Bygginfo Ab för köpta tjänster och lokalhyror. Dotterbolagen köpte inte varor eller tjänster från stiftelsen under verksamhetsåret. Stiftelsen har inte lån, säkerheter eller andra förbindelser som gäller koncernbolagen. Stiftelsen har inte tagit ut dividend från bolagen.

Såvitt styrelsen känner till har stiftelsen varken lån eller andra förbindelser och avtal med privatpersoner i närståendekretsen eller med bolag som ägs av dem utöver det som redovisats ovan.

Stiftelsens och Bygginfo Ab:s styrelseledamöter har erhållit skäliga sammanträdesarvoden. Stiftelsens styrelseordförande har erhållit en årsersättning. Överbudsmannen har erhållit en månadslön baserad på total lön. Stiftelsens och Bygginfo Ab:s styrelseledamöter, överbudsmannen och revisorerna erhöll tillsammans 163 856 euro i löner och arvoden. Överbudsmannens tillika bolagsstyrelseordförandes sammanträdesarvoden ingår i beloppet ovan. Revisorerna har erhållit betalning enligt faktura.

För utredning av åtgärder till förmån för närstående under 2016 har stiftelsens styrelseledamöter, överbudsmannen och Bygginfo Ab:s styrelseledamöter och verkställande direktörer tillfrågats om huruvida de känner till sådana åtgärder i stiftelsekoncernen.

Helsingfors 19.4.2017

BYGGINFORMATIONSSSTIFTELSEN RTS sr

*Juha Lemström, ordförande*

*Ari Autio, vice ordförande*

*Markku Hedman*

*Paula Huotelin*

*Kim Kaskiaro*

*Mari Matomäki*

*Jari Mäkimattila*

*Pauno Narjus*

*Ilpo Peltonen*

*Matti Pentti*

*Matti Rautiola*

*Harri Tanska*

## BYGGINFORMATIONSTIFTELSEN RTS SR – KONCERNEN

### KONCERNRESULTATRÄKNING 1.1-31.12.2016

	1.1-31.12.2016	1.1-31.12.2015
<b>ORDINARIE VERKSAMHET</b>		
Forskning och utveckling		
Intäkter	456 562,50	343 959,71
Förvaltningskostnader		
Personalkostnader	-509 472,42	-420 615,17
Avskrivningar	-8 936,16	-5 426,47
Hyror	-747,00	-14 120,88
Övrigt	<u>-285 466,13</u>	<u>-310 822,42</u>
	-804 621,71	-750 984,94
<b>Överskott/underskott</b>	<b>-348 059,21</b>	<b>-407 025,23</b>
<b>AFFÄRSVERKSAMHET</b>		
Omsättning	8 872 705,18	8 290 480,00
Övriga rörelseintäkter	19 343,19	32 657,52
Material och tjänster		
Material, förnödenheter och varor		
Inköp under		
räkenskapsperioden	-1 032 695,45	-1 160 234,70
Förändring av lager	-87 535,43	-108 032,05
Externa tjänster	<u>-756 909,72</u>	<u>-662 739,61</u>
	-1 877 140,60	-1 931 006,36
Förvaltningskostnader		
Personalkostnader	-3 676 699,24	-3 435 424,26
Avskrivningar och nedskrivningar	-220 399,10	-155 688,00
Övriga rörelsekostnader	-2 567 363,24	-2 350 552,50
	-6 464 461,58	-5 941 664,76
<b>Rörelsevinst</b>	<b>550 446,19</b>	<b>450 466,40</b>
Finansiella intäkter och kostnader		
Dividendintäkter	2 120,41	1 905,56
Övriga ränte- och finansiella intäkter	1 830,55	2 268,49
Finansiella kostnader	-1 333,73	-
Räntekostnader	-16 057,22	-8 497,22
Extraordinära kostnader		-98 982,99
Inkomstskatt	<u>-1 700,22</u>	<u>-502,38</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>535 305,98</b>	<b>346 657,86</b>
<b>MEDELSANSKAFFNING</b>		
Intäkter		
Förlagsavtal	-	246,99
<b>Överskott/underskott</b>	<b>-</b>	<b>246,99</b>
<b>PLACERINGS- OCH FINANSIERINGSVERKSAMHET</b>		
Intäkter		
Hysesintäkter	10 962,00	10 962,00
Ränteintäkter -	-	96,16
Dividendintäkter	10 500,00	10 500,00
Övriga finansiella intäkter	<u>6 680,00</u>	<u>4 600,00</u>
	28 142,00	26 158,16
Kostnader		
Finansiella kostnader	-2 060,38	-10 312,19
Hyeskostnader	-1 675,20	-1 612,80
Övriga kostnader	-	<u>-368,01</u>
	-3 735,58	-12 293,00
<b>Överskott/underskott</b>	<b>24 406,42</b>	<b>13 865,16</b>
<b>Fondöverföringar</b>	<b>-116 165,72</b>	<b>613,94</b>
Räkenskapsperiodens		
över-/underskott	95 487,47	-45 641,28
Minoritetsandel	<u>-6 620,80</u>	<u>-8 045,47</u>
<b>KONCERNENS ÖVER-/UNDERSKOTT</b>	<b>88 866,67</b>	<b>-53 686,75</b>

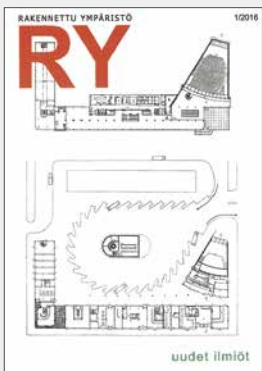
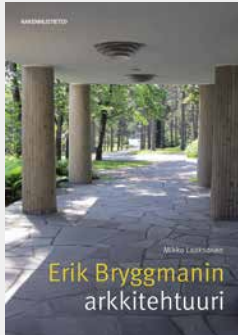
### KONCERNBALANSRÄKNING 31.12.2016 31.12.2015

<b>Aktiva</b>		
Bestående aktiva		
Immateriella tillgångar	1 194 213,68	1 010 795,43
Materiella tillgångar	33 751,32	43 367,48
Placeringar	<u>489 786,30</u>	<u>514 453,50</u>
<b>Bestående aktiva totalt</b>	<b>1 717 751,30</b>	<b>1 568 616,41</b>
Rörliga aktiva		
Omsättningstillgångar	445 208,05	565 797,41
Kundfordringar	550 457,23	472 785,14
Resultatregleringar	170 038,09	138 571,12
Finansiella värdepapper	238 149,73	236 520,00
Kassa och bank	<u>1 221 811,70</u>	<u>1 132 098,97</u>
<b>Rörliga aktiva totalt</b>	<b>2 625 664,80</b>	<b>2 545 772,64</b>
<b>Aktiva</b>	<b>4 343 416,10</b>	<b>4 114 389,05</b>
<b>Passiva</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Aktie- eller andelskapital		
Grundkapital	-8 409,40	-8 409,40
Övriga fonder		
Dispositionsfond	-1 284 558,44	-1 189 392,72
Profilpublikationernas riskfond	-10 000,00	-10 000,00
Reima Pietiläs fond	-9 818,79	-16 818,79
Balanserad vinst/förlust från		
tidigare räkenskapsperioder	-509 708,49	-563 395,23
Räkenskapsperiodens över-		
/underskott	<u>-88 866,67</u>	<u>53 686,75</u>
<b>Eget kapital totalt</b>	<b>-1 911 361,79</b>	<b>-1 734 329,39</b>
<b>Minoritetsandel</b>	<b>-69 713,84</b>	<b>-63 093,05</b>
<b>Främmande kapital</b>		
<b>Långfristigt</b>		
Skulder till kreditinstitut	-163 781,00	-
<b>Långfristigt totalt</b>	<b>-163 781,00</b>	<b>-</b>
<b>Kortfristigt</b>		
Erhållna förskott	-403 596,31	-441 221,65
Leverantörsskulder	-398 078,90	-370 076,85
Övriga skulder	-525 082,32	-659 028,18
Resultatregleringar	<u>-871 801,94</u>	<u>-846 639,93</u>
<b>Kortfristigt totalt</b>	<b>-2 198 559,47</b>	<b>-2 316 966,61</b>
<b>Främmande kapital totalt</b>	<b>-2 362 340,47</b>	<b>-2 316 966,61</b>
<b>Passiva</b>	<b>-4 343 416,10</b>	<b>-4 114 389,05</b>

## BYGGINFORMATIONSSSTIFTELSEN RTS SR

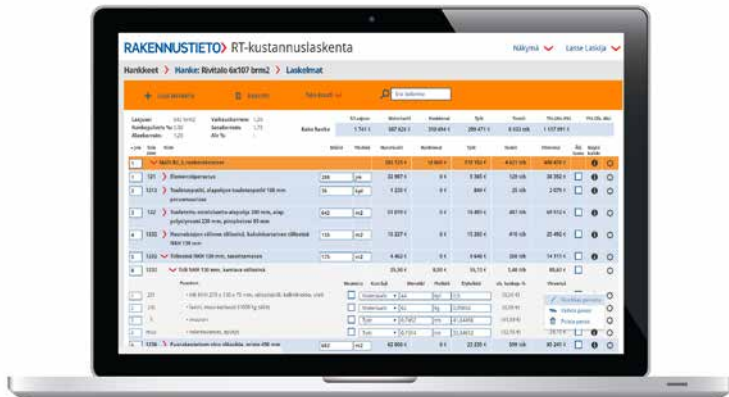
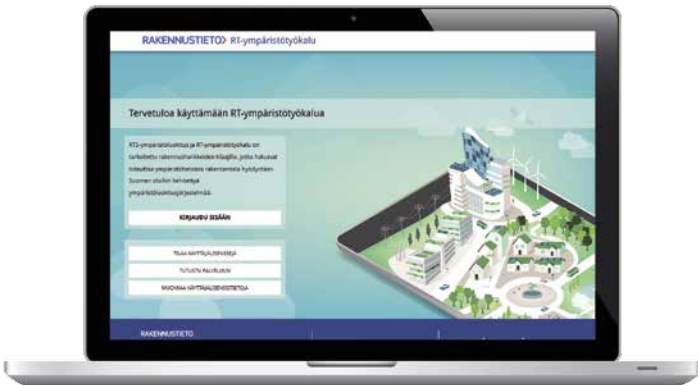
RESULTATRÄKNING	1.1-31.12.2016	1.1-31.12.2015
<b>Ordinarie verksamhet</b>		
Forskning och utveckling		
Intäkter	461 381,05	343 959,71
Förvaltningskostnader		
Personalkostnader	-509 472,42	-420 615,17
Avskrivningar	-8 936,16	-5 426,47
Hyror	-61 909,80	-70 707,60
Övrigt	<u>-367 546,58</u>	<u>-378 058,42</u>
	-947 864,96	-874 807,66
Underskott	-486 483,91	-530 847,95
<b>Medelsanskaffning</b>		
Intäkter		
Licenser	530 609,72	492 820,83
Förlagsavtal	<u>48 434,49</u>	<u>23 548,02</u>
	579 044,21	516 368,85
Övriga intäkter	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	579 044,21	516 368,85
Underskott/överskott	92 560,30	-14 479,10
<b>Placerings- och finansieringsverksamhet</b>		
Intäkter		
Hysesintäkter	10 962,00	10 962,00
Ränteintäkter	0,00	96,16
Dividendintäkter	10 500,00	10 500,00
Övriga finansiella intäkter	<u>6 680,00</u>	<u>4 600,00</u>
	28 142,00	26 158,16
Kostnader		
Finansiella kostnader	-2 060,38	-10 312,19
Hyeskostnader	-1 675,20	-1 612,80
Övriga kostnader	<u>-801,00</u>	<u>-368,01</u>
	-4 536,58	-12 293,00
Placerings- och finansieringsverksamhet totalt	23 605,42	13 865,16
Extraordinära poster		
Extraordinära intäkter	0,00	0,00
Fondöverföringar	-116 165,72	613,94
<b>Räkenskapsperiodens överskott</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

BALANSRÄKNING	31.12.2016	31.12.2015
<b>AKTIVA</b>		
<b>BESTÅENDE AKTIVA</b>		
Immateriella tillgångar		
Ombyggnader	13 344,24	16 863,78
Materiella tillgångar		
Maskiner och inventarier	11 964,16	14 906,98
Placeringar		
Aktier och andelar	652 588,27	652 588,27
Konstverk	<u>16 900,00</u>	<u>17 180,00</u>
<b>BESTÅENDE AKTIVA TOTALT</b>	<b>694 796,67</b>	<b>701 539,03</b>
<b>RÖRLIGA AKTIVA</b>		
Fordringar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	88 112,35	26 169,80
Resultatregleringar	<u>81,78</u>	<u>5 218,19</u>
	88 194,13	31 387,99
Kortfristiga fordringar på koncernföretag		
Kundfordringar	22 723,60	30 397,70
Resultatregleringar	50 868,32	15 807,74
	73 591,92	46 205,44
Finansiella värdepapper	209 490,29	207 810,29
Kassa och bank	<u>425 725,08</u>	<u>416 938,79</u>
<b>RÖRLIGA AKTIVA TOTALT</b>	<b>797 001,42</b>	<b>702 342,51</b>
	<b><u>1 491 798,09</u></b>	<b><u>1 403 881,54</u></b>
<b>PASSIVA</b>		
<b>EGET KAPITAL</b>		
Aktie- eller andelskapital		
Grundkapital	8 409,40	8 409,40
Övriga fonder		
Dispositionsfond	1 284 558,44	1 189 392,72
Profilpublikationernas riskfond	10 000,00	10 000,00
Reima Pietiläs fond	9 818,79	16 818,79
GA-fonden	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	1 304 377,23	1 216 211,51
<b>EGET KAPITAL TOTALT</b>	<b>1 312 786,63</b>	<b>1 224 620,91</b>
<b>FRÄMMANDE KAPITAL</b>		
Kortfristigt		
Leverantörsskulder	22 078,90	12 654,91
Övriga skulder	28 175,55	35 288,98
Resultatregleringar	<u>124 069,96</u>	<u>114 513,84</u>
	174 324,41	162 457,73
Kortfristiga skulder till koncernföretag		
Leverantörsskulder	1 557,05	15 490,90
Resultatregleringar	<u>3 130,00</u>	<u>1 312,00</u>
	4 687,05	16 802,90
<b>FRÄMMANDE KAPITAL TOTALT</b>	<b>179 011,46</b>	<b>179 260,63</b>
	<b><u>1 491 798,09</u></b>	<b><u>1 403 881,54</u></b>





# RAKENNUKSEN TUOTESELOSTE



# RAKENNUSTIETO >

---

**Bygginformationsstiftelsen RTS sr**  
rts@rakennustieto.fi

**Bygginfo Ab**  
rakennustieto@rakennustieto.fi

Malmgatan 16 A, 00100 Helsinki  
PL 1004, 00101 Helsinki  
Tel. +358 207 476 400

[www.rakennustieto.fi](http://www.rakennustieto.fi)