



TASOKASTA JA SUUNNITELMALLISTA KIINTEISTÖNPITO

- + KH Net sisältää tiedot terveellisiin, turvallisiin ja energiatehokkaisiin kiinteistöihin.
- + Auttaa hoitamaan kiinteistöä hyvin kokosen elinkaaren ajan.
- + KH Netistä saat kiinteistönpidossa tarvittavat taloudelliset ja tekniset ylläpito-ohjeet.
- + Palvelussa on punnittua ja puolueetonta tietoa kaikenlaisille kiinteistöille kaikenlaisiin tilanteisiin.
- + Opastaa laadukkaaseen kiinteistönpitoon, kiinteistön johtamiseen, tekniikan hoitoon, ulkoalueiden kunnossapitoon ja siivoukseen.

KH Netin sisältö

Ohjeet

Ohjeet sisältävät kiinteistönpidossa tarvittavat taloudelliset ja tekniset ylläpito-ohjeet. KH Net neuvoo myös kiinteistöpalveluiden määrittelyssä ja hankinnassa. Se antaa ohjeita tarjouspyyntöjen, palvelukuvausten ja sopimusten laadintaan.

Säännökset

KH Netistä löydät kiinteistönpidon lainsäädännön, valtioneuvoston ja ministeriöiden päätökset ja ohjeet sekä rakentamismääräyskokoelman.

KiinteistöRYL 2009 -käsikirja

KiinteistöRYL eli kiinteistöpalveluiden yleiset laatuvaatimukset on yhtenäinen kooste kiinteistönpidon yleisistä käytännöistä, vaatimuksista ja suoritusohjeista. KiinteistöRYLiä suositellaan käytettäväksi sitovana laatumäärittelynä kiinteistöpalveluiden ostajan ja myyjän välisissä sopimuksissa.

Käytännöllisiä työkaluja

Räätälöi kiinteistön huoltokirjat ja asukkaiden ohjeet. KH Net sisältää myös Käyttöikälaskimen teknisten laitteiden käyttöiän laskentaan ja Lainalaskimen asuntoyhtiön lainojen budjetointiin ja rahoitukseen.

Tuotekortit

Tuotekortit sisältävät teknistä tietoa alan tarvikkeista, materiaaleista, laitteista ja palveluista.

Hankekokonaisuudet

KH Netissä on valmiita hankekokonaisuuksia, kuten vesikaton kunnostus, märkätilojen korjaus ja vesijohtojen ja viemäreiden uusiminen. Lisäksi voit koota kansioihin omia suosikkikokonaisuuksia. Kortteihin voit lisätä omia kommentteja.

Korjaus Net

Korjausrakentamisen ohjeet, tiedonjyvät ja säännökset on koottu erillisen Korjaus Net -linkin alle. Näin korjausrakentamiseen liittyvien ohjeiden löytäminen on helppoa.

KH-arkisto

KH-arkistosta löydät korvatut ohjeet ja säännökset. Näistä on hyötyä mm. korjausrakentamisessa. Korvattujen korttien uusin, ajan tasalla oleva kortti on helppo löytää linkkiketjun avulla.

KH Net helpottaa työtäsi

KH Netistä löydät luotettavaa, ammattilaisten tarpeisiin koottua tietoa ja valmiita ratkaisuja kätevästi yhdestä paikasta.

Saat parhaat lähtötiedot ja työkaluja kaikkiin kiinteistönpidon tehtäviin.

- Oikean tiedon löytymistä nopeuttavat monipuoliset linkitykset. Ohje- ja säännöskortteja sekä sisältökokonaisuuksia voi linkittää myös yrityksen omiin toiminnanohjaus- ja laatujärjestelmiin.
- KiinteistöRYL-sovellutus on avuksi kiinteistöpalveluiden hankkijalle, tarjoajalle ja käyttäjälle kiinteistönpidon määrittelyssä, toteutuksessa ja toteutuksen valvonnassa.

Ohjeiden oikeellisuuden takaa laaja toimikuntalaitos, jossa ovat mukana viranomaiset, alan järjestöt ja asiantuntijat. KH Netin käyttö yhtenäistää kiinteistönpidon käytäntöjä ja säilyttää kiinteistön arvoa.

Uusi hakutoiminto

Rakennustiedon tietopalveluissa on uusi, käsitteisiin ja käsitteiden keskinäisiin suhteisiin (ontologiaan) perustuva hakutoiminto, joka mahdollistaa hakujen paremman kohdistettavuuden ja aiempaa täsmällisemmät hakutulokset. Hakurajaukset eri kortistoihin sekä ohje-, säännös- ja tuotekortteihin ovat edelleen käytössä.

Lue lisää ja kokeile maksutta

KH Net -palvelu on helppo ottaa käyttöön ja se päivittyy automaattisesti. Voit kirjautua palveluun missä tahansa nettiyhteyden päässä.

Lisätietoja: www.rakennustieto.fi/kh

Tutustu myös muihin Rakennustiedon tietopalveluihin:

RT^{Net} Infra^{Net} SIT^{Net} IVI^{Net} Ratu^{Net}

Lisätietoja: www.rakennustieto.fi/tietopalvelut

Tietosisältö päivittyy ja karttuu jatkuvasti

KH Netin tietosisältöä päivitetään jatkuvasti, uusi sisältö on aina heti käytössäsi. Päivitys takaa tietojen ajantasaisuuden ja mahdollisimman laajan kattavuuden. Uudet KH-kortit ja muun julkaistun aineiston löydät helposti. Lisäksi saat tietoa kiinteistöalan tapahtumista ja koulutuksista.

Esimerkkejä työn alla olevista uusista tai uusittavista KH-ohjeista vuonna 2015:

- Huoltokirjaohjeiden päivitys
- Ohje siivoukseen ja irtaimiston puhdistukseen kosteus- ja homevauriokorjausten jälkeen
- Viemäreiden sisäpuoliset korjausmenetelmät - Tilaaajan ohje
- Kiinteistön jätehuolto.

Valmisteilla olevat säännökset:

- C2 Kosteus, määräykset ja ohjeet
- D1 Kiinteistöjen vesi- ja viemärlaitteistot, määräykset ja ohjeet
- A2 Rakennuksen suunnittelijat ja suunnitelmat, määräykset ja ohjeet
- A1 Rakentamisen valvonta ja tekninen tarkastus, määräykset ja ohjeet
- Ryhmärakennuttamislaki
- Kiinteistömuodostamislaki
- Laki tilaaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä 1233/2006.

Tietopalveluita täydentävät:

RT tuotetieto – Rakennushankkeessa tarvittavat tuotetiedot www.rttuotetieto.fi

Sopimuslomake Net – Lomakkeet luotettavaan ja sujuvaan sopimiseen www.sopimuslomake.net

RT esteettömyystieto - www.esteettomyys.rakennustieto.fi

Myynnin yhteystiedot:

Timo Hietala, puh. 0207 476 425
timo.hietala@rakennustieto.fi

Kari Jokitalo, puh. 0207 476 422
kari.jokitalo@rakennustieto.fi

Anna-Majja Oksanen, puh. 0207 476 411
anna-majja.oksanen@rakennustieto.fi

Pasi Pulakka, puh. 0207 476 497
pasi.pulakka@rakennustieto.fi

Eva Petsalo, puh. 0207 476 494
eva.petsalo@rakennustieto.fi

RT kirjakaupat:

Helsinki Runeberginkatu 5, puh. 0207 476 366
kirjakauppa@rakennustieto.fi

Kuopio Kauppakatu 40-42, puh. 0207 476 494
kuopio@rakennustieto.fi

Pidätämme oikeuden muutoksiin 30.3.2015