

RAKENNUSTIETO OY:N VERKKOPALVELUIDEN YLEISET SOPIMUSEHDOT

SOVELTAMINEN

1.1 Nämä yleiset sopimusehdot ("Sopimus") soveltuvat Rakennustiedon verkkopalveluihin ("Palvelu"). Käyttämällä Palvelua tilaaja ("Tilaaaja") sitoutuu noudattamaan tätä Sopimusta. Jos Tilaaaja ei hyväksy Sopimusta, Tilaaaja ei saa käyttää Palvelua. Sopimus tulee voimaan automaattisesti, kun Tilaaaja aloittaa Palvelun käyttämisen.

2. PALVELUT

2.1 Rakennustieto tarjoaa Palvelua Tilaaajalle verkon ylitse. Tilaaajalla ja Tilaaajan Palveluun rekisteröityneillä käyttäjillä ("Käyttäjät") on oikeus Sopimuksen käyttöehtoja koskevan kohdan 3 ja muiden Sopimuksen mukaisiin ehtoihin ja rajoituksiin käyttää Palvelua ja sen sisältämiä aineistoja ja sovelluksia omassa liiketoiminnassaan.

2.2 Rakennustiedolla on oikeus muuttaa Palvelua muuttamalla, poistamalla tai lisäämällä Palvelun sisältämiä aineistoja ja sovelluksia. Rakennustiedolla on oikeus muuttaa Palvelun käytön edellyttämiä teknisiä vaatimuksia. Olennaisesti muuttuneista teknisistä vaatimuksista ilmoitetaan Tilaaajan pääkäyttäjälle sähköpostitse viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen muutosten voimaantuloa. Teknisten vaatimusten muutoksia pidetään olennaisina, mikäli ne Rakennustiedon ilmoituksen mukaan edellyttävät merkittäviä muutoksia Palvelun laitteistoihin tai edellyttävät kokonaan uusien ohjelmistojen käyttöä. Tällaisiin olennaisiin teknisiin muutoksiin sovelletaan tämän Sopimuksen kohtaa 10 (sopimusehtojen muutokset). Muista teknisistä muutoksista, kuten Palvelun käyttöön tarkoitettujen ohjelmistojen uusista versioista ilmoitetaan Rakennustiedon verkkosivuilla. Tilaaaja vastaa siitä, että sillä on Palvelun käyttöön kulloinkin tarvittavat laitteistot ja ohjelmistot ja niiden käytön edellyttämät käyttöoikeudet.

2.3 Rakennustiedolla on oikeus toimittaa Tilaaajan laitteistoon tai järjestelmään asennettavaksi tai Rakennustiedon tai kolmansien osapuolten verkkosivuilta ladattavaksi apuohjelmia tai vastaavia sovelluksia, jos Palvelun tarjoaminen tai vastaanottaminen sitä edellyttää. Asennuksista vastaa Tilaaaja. Mikäli vaatimukset koskevat koko Palvelun käyttöä, tällaisiin muutoksiin sovelletaan tämän sopimuksen kohtaa 10 (sopimusehtojen muutokset).

2.4 Tilaaaja voi käyttää Rakennustiedon sovelluksia omissa hankkeissaan täyttämällä ja tallentamalla tietoja Rakennustiedon Palvelussa oleviin sovelluksiin ja käsittelemällä tietoja Palvelussa olevien sovellusten avulla. Tiedot tallennetaan Palveluun ja Rakennustieto pyrkii kohtuullisin ja tavanomaisin keinoin huolehtimaan tietojen säilyvyydestä Palvelussa Sopimuksen voimassaoloajan, mutta Rakennustieto ei esimerkiksi takaa tietojen varmuuskopiointia. Rakennustieto pidättää oikeuden poistaa Palvelusta tietoja, joita ei ole käytetty edellisen kahden vuoden kuluessa ja joiden poistamista koskevaan ilmoitukseen Tilaaaja ei reagoi viimeistään yhden (1) kuukauden kuluessa ilmoituksen antamisesta. Tarkoitus on, että Tilaaaja tallentaa ja/tai tulostaa sovelluksella tehdyt työt itselleen töiden valmistuttua. Tilaaaja vastaa tallennettavissa olevien töiden arkistoinnista.

Joka tapauksessa Rakennustieto ei takaa tallennettujen tietojen säilyvyyttä eikä vastaa tietojen tuhoutumisesta, katoamisesta tai muuttumisesta eikä näiden seurauksena Tilaaajalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.

2.6 Rakennustieto noudattaa Palvelua tarjotessaan kulloinkin voimassa olevaa tietosuojaa ja yksityisyyden suojaa koskevaa lainsäädäntöä. Rakennustiedon ylläpitämän henkilörekisterin rekisteriseloste on nähtävissä Rakennustiedon verkkosivuilla www.rakennustieto.fi.

3. KÄYTTÖEHDOT

3.1 Palvelun käyttö on sallittua ainoastaan Rakennustiedon myöntämällä käyttäjätunnuksilla.

Sopimuksen voimassaoloaikana käyttäjätunnusten lukumäärää voidaan muuttaa. Sopimukseen voidaan myös liittää uusia tuotekokonaisuuksia, joihin sovelletaan Rakennustiedon kulloinkin voimassa olevia kyseistä tuotetta koskevia hinnastoja. Käyttäjätunnusten muuttaminen tai uusien tuotekokonaisuuksien liittäminen Sopimukseen vahvistetaan sähköpostitse. Käyttäjätunnukset ja salasanat ovat henkilökohtaisia, jollei toisin ole erikseen kirjallisesti sovittu.

Käyttäjä on velvollinen säilyttämään käyttäjätunnustaan ja salasanaansa huolellisesti siten, että Käyttäjä ei luovuta näitä kolmansille ja että ne eivät muutoinkaan voi joutua kolmansien haltuun. Tilaaaja vastaa kaikesta Tilaaajan rekisteröityjen Käyttäjien tunnuksilla tapahtuvasta käytöstä.

3.2 Käyttäjä saa Sopimuksen voimassaoloaikana:

- › pääsyn Palveluun, Palveluissa käytettävissä olevien sovellusten käyttöön ja Palvelussa saatavilla oleviin aineistoihin,
- › kohdassa 3.3 tarkemmin määritellyn rajoitetun tallentamis- ja tulostusoikeuden Palvelussa saatavilla oleviin yksittäisiin aineistoihin.

3.3 Käyttäjällä on oikeus tallentaa ja tulostaa Palvelussa saatavilla olevia yksittäisiä aineistoja (kuten yksittäinen kortti, sen osa tai liite tai CAD-tiedosto), yksittäisten aineistojen osia (kuten tekstejä tai kuvia) sekä Palvelun sovelluksilla tehtyjä töitä ja niihin sisältyviä tietoja (kuten sopimuslomakkeita, kustannuslaskelmia tai rakennusselostuksia) niissä tallennusmuodoissa, joissa kullakin sovelluksella tehtyjä töitä ja niihin sisältyviä tietoja on tarkoitus tallentaa edellyttäen, että:

- › tallennettuja tai tulostettuja aineistoja käytetään vain Tilaaajan omaa kiinteistö- ja rakennusalan ammattityötä varten ja ainoastaan yksilöitävissä olevaa käyttötarkoitusta varten ("Sallittu Käyttö"),
- › tallennettuihin tai tulostettuihin aineistoihin sisältyviä oikeudenhaltijatietoja ja mahdollisia käyttöehtoja ei poisteta tai muuteta,
- › tallennettuihin aineistoihin tai tulosteisiin sisältyviä tallennus- tai tulostusaikaa ja aineiston lähdettä koskevia tietoja ei poisteta tai muuteta.

Käyttäjällä ei ole kuitenkaan oikeutta tallentaa tai tulostaa Palvelussa olevia aineistoja, joiden tallentaminen tai tulostaminen on estetty kopioinnestomenetelmän tai jotka on suojattu muulla menetelmällä jatkokäytön rajoittamiseksi tai estämiseksi.

Osapuolet toteavat selvyden vuoksi, että Tilaaajan/Käyttäjän käyttöoikeuteen ei kuulu:

- › Palvelun käyttö Tilaaajan muuta liiketoimintaa kuin edellä tarkoitettua Sallittua Käyttöä varten,

- › Palveluun liittyvien aineistojen tai tietojen luovuttaminen Tilaaajan omille asiakkaille tai muille kolmansille muuta kuin Sallittua Käyttöä varten,
- › Palvelun tai siihen liittyvien aineistojen ja tietojen käyttäminen Rakennustiedon Palvelun kanssa välittömästi tai välillisesti kilpailevan palvelun, tuotteen tai aineiston kehittämiseen tai tarjoamiseen,
- › Palveluun liittyvien aineistojen tai tietojen myynti kolmansille osapuolille,
- › Palveluun liittyvien aineistojen tai tietojen käyttö aineisto- tai tiedostokokoelmien tai koosteiden tai tietokantojen muodostamiseen.

Käyttäjä ei saa tallentaa tai lisätä Palveluun mitään sellaista sisältöä tai aineistoa, joka i) on laitonta, loukkaavaa, uhkaavaa, arkaluontoista tai muutoin hyvän tavan tai maun vastaista; tai ii) loukkaa yksityisyyden suojaa, Immateriaalioikeuksia tai muita kolmannen osapuolen oikeuksia.

3.4 Tallennettuja ja tulostettuja aineistoja koskevat edellä kohdassa 3.3 sovitun lisäksi seuraavat käyttörajoitukset:

- › Tallennettuja tai tulostettuja aineistoja tai niiden osia ei saa saattaa yleisön saataville millään tavalla (esimerkiksi Internetissä tai muussa verkossa, CD-levyllä tai paperitulosteina) eikä luovuttaa kolmansille muuta kuin kohdan 3.3 mukaista Sallittua Käyttöä varten. Tilaaajan on sopimuksen huolehdittava siitä, että luovutuksensaaja sitoutuu olemaan käyttämättä aineistoja mihinkään muuhun käyttötarkoitukseen. Rakennustiedolla on pyynnöstä oikeus saada nähtäväkseen tätä tarkoittavat sopimukset tai sopimusmääräykset.

Tallennettuja tai tulostettuja aineistoja ei saa käyttää Sopimuksen voimassaoloajan päättymisen jälkeen. Tilaaaja saa kuitenkin Sopimuksen päättymisen jälkeen säilyttää Sopimuksen voimassaoloaikana Sallittua Käyttöä varten tallennettuja tai tulostettuja aineistoja osana Sallittuun Käyttöön liittyvän hankkeen tai prosessin dokumentaatiota. Tällaisten aineistojen käyttö muuhun tarkoitukseen on kielletty. Tilaaaja on Rakennustiedon pyytäessä velvollinen esittämään selvityksen aineistojen käyttämisestä myös Sopimuksen päättymisen jälkeen.

- 3.5 Sopimuskohdissa 3.2 – 3.4 olevilla käyttörajoituksilla ei rajoiteta Tilaaajan oikeutta käyttää Tilaaajan itse tuottamia tietoja, jotka Tilaaaja on sovelluksia käyttäessään tallentanut Palveluun.
- 3.6 Tilaaajalla ei ole oikeutta siirtää käyttöoikeuksia kokonaan tai osaksikaan kolmansille tahoille ilman Rakennustiedon etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.
- 3.7 Kaikki Tilaaajan Käyttäjien Palvelun käyttöoikeudet lakkaavat automaattisesti ja välittömästi, kun Rakennustiedon ja Tilaaajan välinen Sopimus päättyy.
- 3.8 Tämän Sopimuksen ehtojen lisäksi Palvelun ja siihen sisältyvien aineistojen käyttöön voidaan soveltaa tilaaja-, tuote- tai aineistokohtaisia erityisehtoja.
- 3.9 Selvyden vuoksi mainitaan, että erityisesti kohtien 3.3, 3.4 ja 3.6 vastaista menettelyä pidetään Tilaaajan olennaisena sopimusrikkomuksena.

4.0 IMMATERIAALIOIKEUDET

- 4.1 Tässä sopimuksessa ”Immateriaalioikeudet” tarkoittavat tekijänoikeutta ja sitä lähellä olevia oikeuksia, tavaramerkkioikeutta, mallioikeutta, hyödyllisyysmallioikeutta, liikesalaisuuksia ja patenttioikeutta sekä muita lakiin perustuvia yksinoikeuksia ja niitä koskevia hakemuksia sekä verkkotunnuksia.
- 4.2 Kaikki Immateriaalioikeudet Palveluun, Palvelun toteutukseen ja Palvelun sisältämiin aineistoihin ja tietoihin kuuluvat Rakennustiedolle tai sen lisenssiantajalle (riippumatta siitä, onko aineistoihin/tietoihin merkitty oikeudenhaltijatietoja vai ei). Tilaaaja ja Käyttäjät saavat ainoastaan Sopimuksen mukai-

sen rajoitetun käyttöoikeuden Palvelun ja sen sisältämien aineistojen ja tietojen käyttöön Sopimuksen voimassaoloaikana. Kaikki muut oikeudet jäävät edelleen Rakennustiedolle tai sen lisenssiantajille.

- 4.3 Rakennustieto vastaa siitä, ettei Palvelu sopimuksen mukaisesti käytettynä loukkaa Suomessa voimassa olevia kolmannen osapuolen patenti-, tekijän- tai muita immateriaalioikeuksia.
- 4.4 Kohdan 4 mukaiset ehdot ja niiden mukaiset oikeudet säilyvät voimassa myös Sopimuksen päättymisen jälkeen, ellei toisin ole mainittu.

5. MAKSU JA MAKSUEHDOT

- 5.1 Tilaaaja on velvollinen maksamaan Palvelusta ja sen käyttöoikeudesta Rakennustiedon kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisen palvelumaksun.
- 5.2 Laskutus tapahtuu tuotekohtaisesti tuotekohtaista laskutusjaksoa soveltaen. Laskutusehto on 14 päivää netto, ellei toisin ole sovitettu laskutusmuodosta riippuen. Vuotuinen viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan.
- 5.3 Maksun viivästyessä Rakennustiedolla on vapaan harkintansa mukaisesti oikeus ilman erillistä ilmoitusta estää Tilaaajan Palvelun käyttö siihen saakka, kunnes viivästyneet maksut viivästyskorkoineen on maksettu.

6. PALVELUN JA SEN SISÄLTÄMIEN AINEISTOJEN TUOTTAMINEN

Rakennustiedolla on oikeus käyttää Palvelun ja sen sisältämien aineistojen tuottamisessa valitsemiaan alihankkijoita ja yhteistyökumppaneita.

7. VAHINGONKORVAUSVELVOLLISUUS

Osapuolen tulee korvata toiselle osapuolelle aiheutuvat välittömät ja välilliset vahingot täysimääräisesti. Rakennustiedon vastuuseen sovelletaan kuitenkin aina kohdan 8 mukaisia vastuunrajoituksia.

8. VASTUUNRAJOITUKSET

- 8.1 Palvelu, Palvelussa käytettävissä olevat sovellukset ja Palvelussa saatavilla olevat aineistot ja tiedot tarjotaan sellaisina kuin ne ovat. Rakennustieto ei anna mitään takuita Palvelusta, Palvelussa käytettävissä olevista sovelluksista tai Palvelussa saatavilla olevista aineistoista tai tiedoista. Rakennustieto ei takaa sitä, että Palvelu on keskeytyksettä käytettävissä, Palvelun sovellukset toimivat virheettää tai että Palvelussa saatavilla olevat aineistot ja niiden sisältämät tiedot ovat kattavia tai virheettömiä. Rakennustieto ei ole vastuussa Palvelun käyttämiseen tarvittavista laitteista, laitteistoista, tietoliikenneyhteyksistä tai muista tietojärjestelmänsä tai vaikutusmahdollisuuksiensa ulkopuolella olevista seikoista.
- 8.2 Tilaaaja vastaa Palvelun, Palvelussa käytettävissä olevien sovellusten, Palvelussa olevien aineistojen ja niiden sisältämien tietojen käytöstä ja käytön lainmukaisuudesta käyttökohteesta ja käyttöön sovellettavasta laista riippumatta. Rakennustieto ei missään olosuhteissa vastaa aineistojen tai tietojen käytöstä eikä myöskään aineistojen tai tietojen käytöstä muokatussa muodossa tai silloin, kun aineistoja tai tietoja on yhdistelty muihin aineistoihin tai tietoihin. Rakennustieto ei vastaa Palvelussa, Palvelussa käytettävissä olevissa sovelluksissa, Palvelussa olevissa aineistoissa tai niiden sisältämissä tai viittaamisissa tiedoissa tai ohjelmissa olevista puutteista tai virheistä eikä niiden aiheuttamista välillisistä tai välittömistä vahingoista.
- 8.3 Rakennustieto ei vastaa välillisistä vahingoista. Rakennustiedon vastuu rajoittuu kaikissa tapauksissa välittömiin vahinkoihin. Rakennustiedon kokonaisvastuu kaikissa tapauksissa on määrältään Tilaaajan viimeksi maksaman 4 kuukauden käyttömaksun (palvelumaksun) suuruinen.

9. YLIVOIMAINEN ESTE

Kumpikaan Osapuoli ei ole vastuussa toiselle Osapuolelle vahingoista, jotka johtuvat kokonaan tai osittain sellaisista tapahtumista tai syistä, jotka eivät ole Osapuolen hallittavissa. Tällaisia tapahtumia ja syitä ovat muun muassa luonnon katastrofit, kuten myrskyt ja tulvat, lakot, työnsulut, mellakat, sotilaalliset tapahtumat, tulipalo ja räjähdykset, sähkö- ja tietoliikennekatkokset ja muut vastaavat tapahtumat.

10. SOPIMUSEHTOJEN MUUTOKSET

Rakennustiedolla on oikeus muuttaa Sopimuksen ehtoja ilmoittamalla Tilajalle ehtojen muutoksesta kirjallisesti sähköpostitse viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen sopimusehtojen muutosten voimaantuloa. Tilajalla, joka ei hyväksy ehtojen muutoksia, on oikeus kirjallisesti irtisanoa Sopimus päättymään sopimusmuutosten voimaantulohetkellä kokonaan tai sitä Palvelun osaa koskien, jota ehtojen muutos koskee. Tällainen irtisanomisilmoitus on tehtävä viimeistään yhtä (1) kuukautta ennen sopimusehtojen muutoksen ilmoitettua voimaantuloa. Tässä tapauksessa Tilajalla on oikeus saada hyvitystä maksamastaan palvelumaksusta. Hyvitys vastaa määrältään sitä laskennallista osuutta, joka jo maksetulta laskutusjaksolta jää käyttämättä Sopimuksen ennenaikaisen päättymisen johdosta.

11. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA PÄÄTTYMINEN

- 11.1 Sopimus on voimassa toistaiseksi. Kummallakin osapuolella on oikeus irtisanoa Sopimus päättymään 12 kuukauden kuluttua irtisanomisilmoituksesta.
- 11.2 Sopimuksen voimassaolon päättymisen ei vaikuta osapuolten sopimusaikana syntyneisiin oikeuksiin ja velvollisuuksiin. Sopimuksen päättyessä Tilajan aineistoja ja Palvelua koskevat käyttöoikeudet päättyvät kohtien 3.4 ja 3.7 mukaisesti.

12. SOPIMUKSEN ENNENAIKAINEN PÄÄTTYMINEN

Rakennustiedolla on oikeus kirjallisesti irtisanoa Sopimus päättymään välittömästi ilman irtisanomisaikaa, mikäli Tilaja syyllistyy olennaiseen sopimusrikkomukseen. Olennaisia sopimusrikkomuksia ovat muun muassa seuraavat:

- Palvelun käyttö Sopimuksen kohdan 3 (käyttöehdot) vastaisesti tai muutoin Sopimuksen ehtojen vastaisesti,
- maksun viivästyminen 30 päivää ensimmäisen maksuhotuksen antamisesta lukien.

Rakennustiedolla on oikeus kirjallisesti irtisanoa Sopimus päättymään välittömästi ilman irtisanomisaikaa myös, jos Tilaja muulla tavalla rikkoo sopimusta eikä korjaa rikkomustaan kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa Rakennustiedon Tilajalle antamasta rikkomusta koskevasta kirjallisesta huomautuksesta.

Sopimuksen päättyessä ennenaikaisesti tässä kohdassa 12 mainituilla perusteilla Tilajalla ei ole oikeutta saada maksamiaan palvelumaksuja osaksikaan takaisin.

13. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

- 13.1 Tilajalla ei ole oikeutta siirtää Sopimusta kolmannelle ilman Rakennustiedon etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.
- 13.2 Rakennustiedolla on oikeus siirtää Sopimus yhtiölle, jolle Rakennustiedon Sopimuksen kohteena oleva liiketoiminta siirtyy.

14. SOVELLETTAVA LAKI JA RIITOJEN RATKAISU

- 14.1 Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia lukuun ottamatta lainvalintaa koskevia säännöksiä.
- 14.2 Sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

ERITYISEHDOT

Kirjastoja, myymälöitä ja oppilaitoksia koskevat erityisehdot

Siltä osin kun nämä erityisehdot ja yleiset sopimusehdot ovat ristiriidassa keskenään, syrjäyttävät nämä erityisehdot yleiset ehdot.

Kirjastot ja myymälät

Palvelun käyttö on sallittua Tilajan asiakkaille kirjaston tiloissa/ myymälän tiloissa olevista verkkoyhteydessä olevista tietokoneista. Palvelua saa käyttää samanaikaisesti enintään lisenssin sallima määrä käyttäjiä.

Kirjastolla/myymälällä ei ole oikeutta luovuttaa käyttäjätunnusta tai salasanoja asiakkailleen.

Palvelusta on sallittua tulostaa paperitulosteita kirjaston/myymälän osoittamalla tavalla. Palvelun aineistoa ei saa edelleen lähettää sähköisessä muodossa kirjaston/myymälän tietokoneilta, eikä skannattuna kopiokoneelta.

Rakennustiedolla on oikeus muuttaa salausta määräajoin lähettämällä kirjastolle/myymälälle uudet salasanat.

Oppilaitokset

Palvelun ryhmä- tai henkilökohtaista käyttöoikeutta voidaan käyttää oppilaitoksen yhden toimipisteen tietokoneissa kyseessä olevan koulutusalan tarkoituksiin.

Ryhmäkohtaisella käyttöoikeudella tarkoitetaan tietyille käyttäjryhmälle kollektiivisesti myönnettyjä käyttäjätunnuksia.

Henkilökohtaisella käyttöoikeudella tarkoitetaan nimetyille käyttäjälle annettua henkilökohtaista käyttöoikeutta.

Aineiston käyttö muuhun kuin opetus- ja opiskelutarkoituksiin ei ole sallittua. Oppilaitokset ovat velvoitettuja valvomaan Palvelun käyttöä tämän sopimuksen käyttöehtojen mukaisesti.

Rakennustiedolla on oikeus muuttaa salausta määräajoin lähettämällä oppilaitokselle uudet salasanat.

Rakennustiedon verkkopalveluiden yleiset sopimusehdot

Siltä osin kun erityisehdoista tai pakottavasta kuluttajansuojalainsäädännöstä ei muuta johdu, sovelletaan lisäksi Rakennustiedon verkkopalveluiden yleisiä sopimusehtoja.