

Rakennustietosäätiö RTS sr  
if

Lausuntopyyntö  
04.02.2019

RTS 19-05  
RTS 19-06  
RTS 19-07

### Ohjekortti-ehdotukset

Rakennustietosäätiö RTS sr pyytää lausuntoanne kuntoarviota käsittelevistä ohjekortti-ehdotuksista.

#### **RTS 19:05 Toimitilakiinteistön kuntoarvio. Tilaajan ohje**

Ohjekortissa käsitellään kiinteistön kuntoarviota tilaajan näkökulmasta. Ehdotuksessa käsitellään mm. kuntoarvion käyttöä, laajuutta, tilaamista ja raportointia sekä kuntoarvioijien osaamisvaatimuksia ja tilaajan omaa panosta kuntoarvion onnistumisessa.

#### **RTS 19:06 Toimitilakiinteistön kuntoarvio. Kuntoarvioijan ohje**

Ohjekortissa käsitellään kiinteistön kuntoarviota kuntoarvioijan näkökulmasta. Ehdotuksessa esitetään mm. kuntoarvion tavoite, sisältö ja laajuus. Lisäksi annetaan ohjeita kiinteistötarkastuksen tekemisestä ja kuntoarvion raportoinnista.

#### **RTS 19:07 Kiinteistön kuntoarvio. Kuntoluokan määräytyminen**

Ohjekortissa esitetään, kuinka kiinteistön kuntoarvioraportissa esitettävien rakennusosien ja teknisten järjestelmien korjaustarpeen kiireellisyyttä kuvaavat kuntoluokat määräytyvät.

Lausunnoissa pyydetään keskittymään ohjeiden asiasisältöön. Lausunnon voi toimittaa sähköpostitse tai postitse. Viimeinen palautuspäivä on 01.03.2019.

Ohjeet on valmistellut lausuntokierrokselle Rakennustietosäätiö RTS sr:n toimikunta TK 387 Kiinteistöjen kuntoarviot:

Eila Hämäläinen, puheenjohtaja	Ramboll Finland Oy
Jari Halonen	Suomen Talokeskus Oy
Juho Kess	RAKLI ry
Jari Marttinen	Raksystems Insinööritoimisto Oy
Katja Outinen	Ympäristöministeriö
Marko Pulliainen	Rakennustieto Oy
Olavi Töyli	Vahanan Rakennusfysiikka Oy
Jari Virta	Suomen Kiinteistöliitto ry
Ilkka Friman, sihteeri	Rakennustieto Oy

Ohje-ehdotukset ja lausuntolomakkeet ovat osoitteessa

<https://www.rakennustieto.fi/index/ajankohtaista/lausuntopyyntot.html.stx>

Toivomme, että kommentteja kerätään organisaatioiden sisällä laajemminkin.

Ystävällisin terveisin

Rakennustietosäätiö RTS sr

Ilkka Friman

puh 0207 476 424

e-mail [ilkka.friman@rakennustieto.fi](mailto:ilkka.friman@rakennustieto.fi)