

RT-ohjekorttiehdotukset

**RTS 19:34 Elinkaarihankkeen puitesopimusmalli****RTS 19:35 Elinkaarihankkeen sopimusmalli**

Rakennustietosäätiö RTS sr pyytää lausuntoanne ohjekorttiehdotuksista "Elinkaarihankkeen puitesopimusmalli" ja "Elinkaarihankkeen sopimusmalli". Näiden ohjekorttien pohjalta laaditaan myös täytettävät sopimuslomakkeet SopimuslomakeNet -palveluun.

Elinkaarihankkeiden markkinoiden kasvaessa ja kehittyessä on tilaajien, palveluntuottajien ja alan keskeisten järjestöjen edustajien toimesta nähty tarpeelliseksi luoda Kira-alalle yhtenäiset sopimusmallit. Uusien sopimusmallien tavoitteena on yhtenäistää sopimusten rakennetta kuitenkin mahdollistaen hankekohtaiset tarkennukset.

Sopimusmallien laatimisen yhteydessä on pidetty työpaja alan toimijoiden kesken ja huomioitu työpajan tuloksena saadut palautteet ja kehittämisideat. Uusi sopimusmalli pohjautuu pääosin Asianajotoimisto Krogeruksen aikanaan laatimaan ja useammassa eri elinkaarihankkeessa viimeisen 7 vuoden aikana testattuun, kehitelyyn ja hyväksi havaittuun sekä toimivaan sopimus pohjaan. Taustalla on myös aikanaan Kuntaliiton, RAKLI:n, Rakennusteollisuus RT:n, palveluntuottajien ja sopimusjuristien laatima palvelusopimus-malli.

Lausunnon voi toimittaa sähköpostitse (jani.kuusisto@rakennustieto.fi) tai postitse (Rakennustietosäätiö RTS / Jani Kuusisto, PL 1004, 00101 Helsinki). Viimeinen palautuspäivä on **31.8.2019**.

Ohjekorttiluonnoksen on laatinut Rakennustietosäätiö RTS sr:n asettama toimikunta TK 397 PPP- ja Elinkaari-asiakirjat. Käsikirjoitukset ovat laatineet Esa Kempainen, Life Cycle Advisers sekä Pekka Neva, CAPEX Advisors Oy.

Tieto tästä lausuntopyynnöstä lähetetään myös Rakennustietosäätiö RTS sr:n taustayhteisöille ja asianosaisille päätoimikunnille, jotka voivat halutessaan antaa siitä lausuntonsa.

Tämä esittely ja ohjekorttiehdotukset ovat nähtävissä ja tulostettavissa osoitteessa rakennustieto.fi/lausuntopyynnot ja RT tietoväylässä osoitteessa rt.rakennustieto.fi.

Ystävällisin terveisin

**Rakennustietosäätiö RTS sr**

Jani Kuusisto  
puh. 020 747 6357  
e-mail [jani.kuusisto@rakennustieto.fi](mailto:jani.kuusisto@rakennustieto.fi)

## Liitteet

- Ohjekorttiehdotukset
- Lausuntolomakkeet