



MALLI PÄÄSUUNNITTELUN TEHTÄVÄLUETTELOON SOVELTAMISESTA UIMAHALLIHANKKEESSA

LAUSUNTONUMERO: 19:29

OHJEET
toukokuu 2019
1 (12)

PS19 , Uimahalli

TEHTÄVÄLUETTELOON SOVELTAMISOHJEEN MALLIN TARKOITUS JA KÄYTTÖ

Tämä tehtäväluettelo pohjautuu PS 12 tehtäväluetteloon ja on tarkoitettu uimahalleja koskevan pääsuunnittelun tehtävien sisällön ja laajuuden määrittelyyn. Luettelo on tarkoitettu käytettäväksi uimahallihankkeissa ns. perinteisillä toteutusmuodoilla ja siten, että urakkakilpailutus tehdään valmiilla toteutussuunnitelmillä. Tehtäväluetteloa voidaan käyttää pääsuunnittelutoimeksiannon sisällön määrittelyyn suunnittelusopimuksessa, suunnittelukokonaisuuden hallintaan ja osana suunnittelun laadunvarmistusta. Tehtäväluettelo liitetään suunnittelusopimukseen, jossa se on sopimusliitteenä sitova.

Tehtäväluettelossa ei esitetä yksittäisen tehtävän tärkeyttä tai suorittamiseen kuuluvaa panosta. Tekijän on huolehdittava siitä, että tehtävän tarkoitus tulee täytetyksi, vaikka tehtävä suoritetaan ja dokumentoidaan toisin kuin luettelon erittely ja Dokumentointi / osallistuminen.

TEHTÄVÄLUETTELOON SISÄLTÖ

Tehtäväluettelo sisältää uimahallihankkeen pääsuunnittelun tehtävät ja niiden tulokset poislukien erikseen tilattavat tehtävät. Luetteloon sisältyvät pääsuunnittelijan lainsäädännöstä ja hankkeen erityispiirteistä johtuvat velvollisuudet ja niiden hoitamiseksi tarvittavat tehtävät. Tehtävät on luokiteltu suunnittelun toteutuksen kannalta luonteviin kokonaisuuksiin. Tehtäviä voidaan tarvittaessa täydentää asiantuntijatehtäväluetteloissa määrittelyillä tehtävillä. Tehtävärajaus muuhun uimahallirakennushankkeen suunnitteluun perustuu vastaaviin uimahallihankkeisiin tarkoitettuihin tehtäväluetteloihin ARK, RAK, TATE (LVI, S ja Ra) ja VK, ellei suunnittelusopimuksessa ole toisin sovittu.

OSAPUOLIEN TYÖNJAKO

Pääsuunnittelijan, muiden suunnittelijoiden, hankkeen johtajan ja tilaajan työnjako voi vaihdella. Tarvittavat tehtävät ja niiden suorittajat on sovittava hankekohtaisesti.

Tehtäväluettelot jakavat tehtävät tarkoituksenmukaisiin kokonaisuuksiin. Tehtäviä voidaan yhdistää toisiinsa tai jakaa eri tavoin tapauksesta riippuen.

Tehtäväluetteloissa käytettyjen merkkien selitykset:

K = korjaushankkeeseen sisältyvä tehtävä

T = tilaajalle kuuluva tehtävä/päätös

E = erikseen tilattava tehtävä

Muistio voidaan tarvittaessa korvata kokouspöytäkirjamerkinnällä tai muulla kirjauksella.

HANKKEEN TEHTÄVÄKOKONAISUUDET

Tarveselvityksessä perustellaan tilahankinnan tarpeellisuus tai olemassa olevan tilan muutostarve, kuvataan alustavasti tarvittavat tilat ja niille asetettavat vaatimukset, tutkitaan vaihtoehtoiset käyttömahdollisuudet sekä arvioidaan eri ratkaisujen edullisuus.

> **Hankepäätös**

Hankesuunnittelussa asetetaan rakennushankkeelle täsmälliset laajuutta, toimivuutta, laatua, kustannuksia, ajoitusta ja ylläpitoa koskevat tavoitteet. Hankesuunnittelun tuloksena syntyy hankesuunnitelma, joka muodostuu projektiohjelmasta ja hankeohjelmasta. Valmisteluun kuuluu tarvittavien selvitysten teettäminen ja toteutusmuodon alustava määrittäminen.

> **Investointipäätös**

Suunnittelun valmistelussa organisoidaan suunnittelu, pidetään mahdolliset suunnittelukilpailut, käydään tarvittavat neuvottelut, valitaan suunnittelijat ja tehdään suunnittelusopimukset.

> **Suunnittelupäätös (Suunnittelun käynnistäminen)**

Ehdotussuunnittelussa laaditaan vaihtoehtoiset suunnitteluratkaisut asetettujen tavoitteiden täyttämiseksi.

> **Valittu ehdotussuunnitelma**

Yleissuunnittelussa ehdotussuunnitelma kehitetään toteutuskelpoiseksi yleissuunnitelmaksi. Yleissuunnitelma kohdistuu sekä rakennuksen kiinteään perusosaan että muuntuvien tila-alueiden suunnitteluun. Yleissuunnitelma voi sisältää erilaisia vaihtoehtoja tilaratkaisuiksi.

> **Hyväksytty yleissuunnitelma ja pääpiirustukset**

Rakennuslupatehtävissä selvitetään hankkeen edellyttämät lupa-menettelyt, varmistetaan suunnittelijoiden kelpoisuus ja pääpiirustusten hyväksyttävyyttä sekä laaditaan lupahakemus tarvittavine asiakirjoineen.

> **Rakennuslupa**

Toteutussuunnittelussa yleissuunnitelma kehitetään rakentamisen ja hankinnan edellyttämiksi mitoitetuiksi suunnitelmiksi ja tuote-määrittelyiksi. Toteutussuunnitteluun sisältyy tuote- ja järjestelmä-osasuunnittelu.

> **Hyväksytyt toteutussuunnitelmat**

Rakentamisen valmistelussa organisoidaan rakentaminen, kilpailutetaan rakentamistehtävät, käydään sopimusneuvottelut ja tehdään urakka- ja hankintasopimukset.

> **Rakentamispäätös**

Rakentamisessa varmistetaan sopimuksenmukainen toteutus, tavoitteet täyttävä loppudokumentointi / osallistuminen sekä tarvittavat käyttö- ja ylläpitovalmiudet. Rakennuksen valmistuminen todetaan vastaanotossa.

> **Vastaanottopäätös**

Käyttöönnotossa varmistetaan järjestelmien toiminta ja annetaan käytön opastus.

> **Rakennuksen käyttöön ottaminen**

Takuuaikana seurataan rakennuksen toimivuutta, tehdään takuu-ajan säädöt, pidetään tarvittavat tarkastukset ja korjataan mahdolliset puutteet.

PÄÄSUUNNITTELIJAN LAKISÄÄTEISET VELVOLLISUUDET

Rakentamisen yleinen ohjaus perustuu lain, asetuksen ja rakentamismääräysten tasoihin säännöksiin. Laissa ja asetuksessa ovat rakentamista koskevat vaatimukset, joiden tarkoitus on varmistaa rakentamiselta edellytetty vähimmäistaso. Näitä koskevat tarkemmat määräykset ovat Suomen rakentamismääräyskokoelmassa. Keskeisimmät muut kuin maankäyttö- ja rakennuslaista johtuvat rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa noudatettavat säännökset liittyvät pelastustoimeen, sähköturvallisuuteen, terveydensuojeluun, työturvallisuuteen, väestönsuojien rakentamiseen ja ympäristönsuojeluun. (*RakMK A1, A2*)

Alla olevassa listassa on otteita oleellisimmista koko hanketta koskevista viranomaissäädöksistä, jotka koskevat pääsuunnittelijaa:

- Rakentamista koskeva suunnitelma on laadittava siten, että se täyttää tämän lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset. Rakennuksen suunnittelussa tulee olla suunnittelun kokonaisuudesta ja sen laadusta vastaava pätevä henkilö, joka huolehtii siitä, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden, joka täyttää sille asetetut vaatimukset (pääsuunnittelija). (*MRL § 120*)
- Rakennuslupaa haetaan kirjallisesti. Hakemukseen on liitettävä ... rakennuksen pääpiirustukset, jotka suunnittelija varmentaa
- Kustakin erityissuunnitelmasta vastaava henkilö huolehtii siitä, että suunnitelma täyttää sille asetetut vaatimukset. Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi suunnittelija, näistä yhden tulee olla nimetty tämän erikoisalan kokonaisuudesta vastaavaksi suunnittelijaksi. (*MRL § 120*)
- Pääsuunnittelijan tulee osana suunnittelun yhteensovittamista ja koordinoimista huolehtia, että jokainen, joka toimeksiannosta luovuttaa työympäristön rakennetta, työtilaa, työ- tai tuotantomenetelmää, konetta, työvälinettä tai muuta laitetta koskevan suunnitelman, on huolehtinut siitä, että suunnitelmassa on sen kohteen ilmoitetun käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla otettu huomioon tämän lain säännökset. (*TTL 57§*)
- Pääsuunnittelijan tehtävänä on huolehtia rakennushankkeen suunnitelmien riittävästä laadusta ja laajuudesta niin, että suunnitelmilla voidaan osoittaa rakentamiselle asetettujen vaatimusten täyttyminen. (*RakMK A2*)
- Pääsuunnittelija vastaa rakennusvalvontaviranomaiselle tehtäviensä asianmukaisesta hoitamisesta rakennushankkeen suunnittelun ja rakennustyön ajan. (*RakMK A2*)
- Pääsuunnittelijan tulee yhdessä rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa hankkeen laadun ja vaativuuden edellyttämällä tavalla (*RakMK A2*)
 - huolehtia siitä, että käytettävissä ovat tarvittavat lähtötiedot ja että ne ovat ristiriidattomat ja ajan tasalla sekä saattaa ne suunnittelijoiden
 - varmistaa, että kaikilla hankkeen suunnittelijoilla on tieto siitä, mikä osuus vaadittavista suunnitelmista on heidän vastuullaan,
 - huolehtia eri alojen suunnittelijoiden yhteistyön järjestämisestä
 - osaltaan huolehtia, että laaditussa aikataulussa on suunnittelulle varattu riittävästi aikaa,
 - huolehtia, että tarvittavat suunnitelmat tehdään ja että suunnitelmat on todettu yhteensopiviksi ja ristiriidattomiksi.
- Pääsuunnittelijan tulee lisäksi (*RakMK A2*)
 - osallistua hankkeessa mahdollisesti järjestettävään aloituskokoukseen ja osaltaan huolehtia, että siinä edellytetyt suunnittelua koskevat velvoitteet tulevat suoritetuiksi,
 - seurata korjaus- tai muutostyössä rakenteita avattaessa tai purettaessa ilmi tulevien seikkojen vaikutuksia suunnitteluun,
 - huolehtia muutossuunnittelun yhteensovittamisesta ja tarvittaessa muutosten edellyttämän hyväksynnän tai rakennusluvan hakemisesta, sekä
 - huolehtia hänelle rakennusluvassa tai aloituskokouksessa mahdollisesti osoitetusta rakennustyön valvonnasta.
- Pääsuunnittelijan tulee osaltaan huolehtia siitä, että rakennuslupa-asiakirjat, erityissuunnitelmat ja selvitykset on laadittu ja toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle kunnan ohjeiden mukaisesti. (*RakMK A2*)
- Pääsuunnittelijan tulee huolehtia siitä, että rakennushankkeeseen ryhtyvä saa tiedon suunnittelua koskevista seikoista, joilla on vaikutusta tälle säädetyin huolehtimisvelvollisuuden täyttämiseksi. (*RakMK A2*)

A TARVESELVITYS			
Tunnus	Valinta	Tehtävät	Dokumentti / osallistuminen
A 1	T	Edellytysten toteaminen	
		Tarve todettu	Muistio
		Pätevä henkilöstö käytössä	Muistio
		Tarvittavat sopimukset allekirjoitettu	Muistio
		Osapuolten vastuiden edellyttämä määräysvalta todettu	Muistio
A 2	T	Valmistelu	
A 3	T	Käynnistäminen	
A 4	T	Suoritus	
		Selvitetään tarpeet	Tarveselvitysraportti tai muistio
A 5	T	Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen	
		Hankitaan tarveselvitykselle kirjallinen hyväksyntä	Muistio
Dokumentointi / osallistuminen		Hyväksytty tarveselvitys	

B HANKESUUNNITTELU			
<p>Hankesuunnittelussa asetetaan rakennushankkeelle täsmälliset laajuutta, toimivuutta, laatua, kustannuksia, ajoitusta ja ylläpitoa koskevat tavoitteet. Hankesuunnittelun tuloksena syntyy hankesuunnitelma, joka muodostuu projektiohjelmasta ja hankeohjelmasta. Valmisteluun kuuluu tarvittavien selvitysten teettäminen ja toteutusmuodon alustava määrittäminen.</p> <p>Vaiheen tuloksena syntyy hyväksytty hankesuunnitelma.</p> <p>Pääsuunnittelijan velvollisuudet (RakMK A2, 2002)</p>			
Tunnus	Valinta	Tehtävät	Dokumentointi / osallistuminen
B 1	T	Edellytysten toteaminen	
		Tarve selvitetty tai tarveselvitys tekeillä	Muistio
		Pätevä henkilöstö käytössä	Sopimukset
		Tarvittavat sopimukset allekirjoitettu	Sopimukset
		Rakennuttajakonsultti ja/tai kustannuslaskija valittu	Sopimukset
		Osapuolten vastuiden edellyttämä määräysvalta todettu	Sopimukset
B 2		Valmistelu	
		Sovitaan rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa siitä, miten avustetaan selvittäessä hankkeen vaatimat ja riittävät tosiasialliset edellytykset hankkeen suunnitteluun ja toteuttamiseen	Muistio
		Sovitaan rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa siitä, miten huolehditaan, että käytettävissä ovat tarvittavat lähtötiedot	Muistio
		Sovitaan rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa siitä, miten huolehditaan, että lähtötiedot ovat ajan tasalla	Muistio
		Sovitaan rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa siitä, miten avustetaan määrittelemään rakennussuunnittelun ja erikoisalojen suunnittelun tarve	Muistio
B 3	T	Käynnistäminen	
		Määritellään hankesuunnittelulle tavoitteet, tehtävät ja aikataulu	Muistio

B 4	Suoritus	
B 4.1	Lähtötietojen hankkiminen	
	<p>Huolehditaan sovitulla tavalla siitä, että käytettävissä on tarvittavat lähtötiedot</p> <p>Kaavan ja rakennusjärjestyksen asettamat vaatimukset</p> <p>Suojelumääräykset</p> <p>Rakentamisen ympäristövaikutusten arviointitiedot</p> <p>Rakennuspaikan olosuhteet kuten</p> <ul style="list-style-type: none"> – kaupunki- tai maisema kuva, naapurirakennukset, maaston korkeuserot, pohjarakennusolosuhteet, kasvillisuus, ilmansuunnat, pienilmasto, kunnallistekniikka, liittyminen katuun tai tiehen <p>Tilaohjelma, aikataulu ja toteutusmuoto</p> <p>Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä ja lisärakentamisessa suunnittelun lähtökohtia ovat lisäksi</p> <ul style="list-style-type: none"> – rakennuksen sisä- ja ulkoarkkitehtuuri, historialliset ominaisuudet, rakennustaiteelliset ominaisuudet, käytetyt materiaalit, rakennustapa, rakennuksen kunto selvitettyinä yleensä kuntotutkimuksella, rakennuksen terveydelliset olosuhteet, rakennusfysikaaliset ominaisuudet 	
B 4.2	Lähtötietojen ristiriidattomuuden ja ajantasaisuuden varmistaminen	
	<p>Huolehditaan osaltaan siitä, että lähtötiedot ovat ristiriidattomat ja ajan tasalla</p> <p>Selvitetään erityissuunnittelijoiden kanssa tarvittavat mittaukset ja tutkimukset. Esitetään kirjallisesti tarvittavia tutkimuksia tai mittauksia jos lähtötiedot eivät ole ajan tasalla</p> <p>Hankitaan tarvittavat puuttuvat lähtötiedot</p>	<p>Päivitettyt lähtötiedot</p> <p>Esitys tarvittavista tutkimuksista ja mittauksista, esimerkiksi tutkimussuunnitelma</p> <p>Tarvittavat lähtötiedot</p>
B 4.3	PS Viranomaisneuvottelujen tarpeen selvittäminen	
	<p>Selvitetään tarvittavat viranomaisneuvottelut: rakennusvalvonta, palo- ja pelastusviranomais-, energia- ja vesilaitosneuvottelut ja saatetaan ne rakennushankkeeseen ryhtyvän tietoon</p> <p>Aikataulutetaan ja käydään ne viranomaisneuvottelut, joista on rakentamiseen ryhtyvän kanssa sovittu</p> <p>Huolehditaan, että rakennushankkeeseen ryhtyvä tekee tarvittavat päätökset, jotta hankkeelle asetetut vaatimukset ovat tiedossa ja voidaan saattaa suunnittelijoiden tietoon (rakennuksen energialuokka, sisäilmatavoitteet, puhtausluokat jne.)</p>	<p>Muistio</p> <p>Muistio, kirjataan käytyjen viranomaisneuvotteluiden tulokset pöytäkirjoihin</p> <p>Muistio</p>
B 4.4	Hankesuunnitelman kokoaminen	
	<p>Kootaan hankesuunnitelma valtionavustushakemuksen mukaisesti ja esitetään se tilaajalle hyväksyttäväksi</p>	<p>Valtionavustushakemus liitteineen</p>
B 5	Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen	
	<p>Hankitaan hankesuunnitelmalta kirjallinen hyväksyntä</p> <p>T Todetaan hankesuunnitelman sopimuksenmukaisuus</p>	<p>Muistio</p> <p>Hyväksytty hankesuunnitelma</p>
Dokumentointi / osallistuminen	Hyväksytty hankesuunnitelma	

C SUUNNITTELUN VALMISTELU

Suunnittelun valmistelussa organisoidaan suunnittelu, pidetään vielä **tarvittavat** suunnittelukilpailut, käydään tarvittavat neuvottelut, valitaan suunnittelijat ja tehdään suunnittelusopimukset.

Vaiheen tuloksena syntyy suunnittelupäätös (suunnittelun käynnistäminen).

PS = pääsuunnittelijan velvollisuudet (RakMK A2, 2002)

Tunnus	Valinta	Tehtävät	Dokumentointi / osallistuminen
C 1	T	Edellytysten toteaminen	
C 2		Valmistelu	
C 2.1		Hankkeen koko suunnitteluprosessin menettelyt ja työnjako	
		Sovitaan rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa siitä, miten avustetaan määrittelemään rakennussuunnittelun ja erikoisalojen suunnittelun tarve	Muistio
		Sovitaan rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa siitä, miten huolehditaan, että laadittavassa aikataulussa on suunnittelulle varattu riittävästi aikaa	Muistio
		Sovitaan rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa siitä, miten avustetaan eri suunnittelualojen yhteistyön järjestämisessä rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen laatimiseksi.	Muistio
		Sovitaan rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa siitä, miten huolehditaan, että käytettävissä ovat tarvittavat lähtötiedot	Muistio
		Sovitaan rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa siitä, miten huolehditaan, että lähtötiedot ovat ajan tasalla	Muistio
		Sovitaan rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa siitä, miten varmistetaan, että lähtötiedot saatetaan suunnittelijoiden tietoon	Muistio
		Sovitaan rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa siitä, miten varmistetaan, että hankkeen suunnittelijoilla on tieto siitä mikä osuus vaadittavista suunnitelmista on heidän vastuullaan	Muistio
		Sovitaan rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa siitä, miten huolehditaan eri suunnittelualojen yhteistyön järjestämisestä suunnitelmien yhteensovittamiseksi	Esimerkiksi suunnittelukokouksien ja -palaverien käytännöt kirjataan pöytäkirjoihin
		Selvitetään erityissuunnittelijoiden kanssa tarvittavat mittaukset ja tutkimukset. Esitetään kirjallisesti tarvittavia tutkimuksia tai mittauksia jos käytettävissä ei ole tarvittavia lähtötietoja	Muistio, tutkimussuunnitelma, mittaussuunnitelma tms.
C 3		Käynnistäminen	
		Sovitaan muiden suunnittelijoiden kanssa suunnitelmien hyväksymis- ja yhteensovitusmenettely	Erillispalaverimuistiot
		Sovitaan muiden suunnittelijoiden kanssa miten huolehditaan että suunnitelmat on todettu yhteensopiviksi ja ristiriidattomiksi	Erillispalaverimuistiot
		Sovitaan muiden suunnittelijoiden kanssa suunnitelmien muutosten käsittelymenettely	Erillispalaverimuistiot
C 4		Suoritus	
C 4.1		Suunnittelu-aikataulun varmistaminen	
		Osaltaan huolehditaan sovitulla tavalla, että suunnittelijoiden laatimassa (tilaajan hyväksymässä) aikataulussa on suunnittelulle varattu riittävästi aikaa	Muistiot ja seuranta
C 4.2		Suunnittelutarpeen selvittäminen	
		Avustetaan sovitulla tavalla rakennushankkeeseen ryhtyvää määrittelemään hankkeen rakennussuunnittelun ja erikoisalojen suunnittelun tarpeen	Muistio

C 4.3	Lähtötiedoista huolehtiminen		
	Huolehditaan sovitulla tavalla siitä, että käytettävissä ovat tarvittavat lähtötiedot		
	Pyydetään rakennushankkeeseen ryhtyvää ja muita konsultteja huolehtimaan lähtötiedoista		Muistio
	Huolehditaan siitä, että lähtötiedot ovat ristiriidattomat ja ajan tasalla		
	Selvitetään erityissuunnittelijoiden kanssa tarvittavat mittaukset ja tutkimukset. Esitetään kirjallisesti tarvittavia tutkimuksia tai mittauksia mikäli rakennuksen ominaispiirteet ja vallitseva kunto ei ole selvillä riittävässä laajuudessa.		Muistio, tutkimussuunnitelma, mittaussuunnitelma tms. mittaukset, kuntotutkimukset
	Saatetaan lähtötiedot suunnittelijoiden tietoon		
C 4.4	Suunnittelu yhteistyön järjestäminen		
	Varmistetaan, että hankkeen suunnittelijoilla on tieto siitä, mikä osuus vaadittavista suunnitelmista on heidän vastuullaan		
	Huolehditaan eri alojen suunnittelijoiden yhteistyön järjestämisestä ja pidetään suunnittelukokousten välillä vähintään yksi erillispalaveri eri suunnittelualojen kanssa. Erillispalaverit sovitaan jo sopimusvaiheessa.		Muistiot
	Suunnittelu yhteistyötä edellyttävät esimerkiksi		
	– rakennussuojelunäkökohdat, rakennuksen sisäilmaston, energiatalouden ja elinkaarinäkökohtien tavoitteet, rakennusfysikaaliset seikat kuten rakenteiden lämpö-, ääni- ja kosteustekninen toiminta, tavoitteeksi asetetun turvallisuustason saavuttaminen		
	Avustetaan suunnittelijoiden yhteistyön järjestämisessä rakennuksen käyttö- ja huolto- ohjeen laatimiseksi		Muistio
C 5	Suorituksen sopimuksen mukaisuuden toteaminen		
	T Hankitaan suunnittelun valmistelulle kirjallinen hyväksyntä		Muistio
	Todetaan suunnittelun valmisteluvaiheen sopimuksen mukaisuus		Muistio
D	EHDOTUSSUUNNITTELU		Sisältyy hankesuunnitteluun
PS = pääsuunnittelijan velvollisuudet (RakMK A2, 2002)			
Tunnus	Valinta	Tehtävät	Dokumentointi / osallistuminen
D 1	T	Edellytysten toteaminen	
D 2		Valmistelu	
D 3		Käynnistäminen	
D 4		Suoritus	
		Huolehditaan rakennushankkeen suunnitelmien riittävästä laadusta ja laajuudesta niin, että suunnitelmilla	
		Huolehditaan, että tarvittavat suunnitelmat tehdään ja niillä voidaan osoittaa rakentamiselle asetettujen vaatimusten täyttyminen	
		Vaaditaan muiden suunnittelijoiden ilmoitus suunnittelun eri vaiheiden aikataulusta ja etenemisestä	Suunnitteluvaiheilmotukset pöytäkirjojen liitteiksi.
		Huolehditaan, että suunnitelmat on todettu yhteensopiviksi ja ristiriidattomiksi	
		Vaaditaan erityissuunnittelijoiden aktiivista osallistumista suunnitelmien yhteensovittamiseen koko suunnittelutyön ajan	Muistio. Erityissuunnittelijoilla on suunnitelmien yhteensovittamisessa mvötävaikutusvelvoite.
		Pidetään suunnittelijoiden kanssa suunnitelmakatselmuksia suunnitelmien yhteensopivuuden toteamiseksi.	PS-kokousten tai suunnitelmakatselmusten muistio
		Huolehditaan, että rakennushankkeeseen ryhtyvä saa tiedon (esimerkiksi suunnittelukokousten pöytäkirjat) suunnittelua koskevista seikoista, joilla on vaikutusta tälle säädetyn huolehtimisvelvollisuuden täyttämiseksi	Muistio

D 5		Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen	
		Hankitaan ehdotussuunnitelmille kirjallinen hyväksyntä	Muistio, kirjattu päätös
		Todetaan ehdotussuunnitteluvaiheen sopimuksenmukaisuus	Muistio
Dokumentointi / osallistuminen		Hyväksytyt, yhteisesti yhteensopiviksi todetut ehdotussuunnitelmat	
E		YLEISSUUNNITTELU	Sisältyy hankesuunnitteluun
Tunnus	Valinta	Tehtävät	Dokumentointi / osallistuminen
E 1		Edellytysten toteaminen	
E 2		Valmistelu	
E 3		Käynnistäminen	
E 4		Suoritus	
	PS	Huolehditaan rakennushankkeen suunnitelmien riittävästä laadusta ja laajuudesta niin, että suunnitelmilla voidaan osoittaa rakentamiselle asetettujen vaatimusten täyttyminen. Huolehditaan, että tarvittavat suunnitelmat tehdään ja niillä voidaan osoittaa rakentamiselle asetettujen vaatimusten täyttyminen Vaaditaan muiden suunnittelijoiden ilmoitus suunnittelun eri vaiheiden aikataulusta ja etenemisestä Laaditaan pääsuunnittelijan suunnitteluvaiheilmoitus tai tilanneraportti ja esitellään suunnitelmat suunnittelukokouksissa (kuten suunnitelmakatselmuksissa) Huolehditaan, että suunnitelmat on todettu yhteensopiviksi ja ristiriidattomiksi Vaaditaan erityissuunnittelijoiden aktiivista osallistumista suunnitelmien yhteensovittamiseen koko suunnittelutyön ajan. Huolehditaan osaltaan, että suunnitelmissa ja rakennuttajan työturvallisuusasiakirjoissa on otettu huomioon työsuojelua koskevat säännökset osana suunnittelun yhteensovittamista ja koordinoitua Pidetään suunnittelijoiden kanssa suunnitelmakatselmuksia suunnitelmien yhteensopivuuden toteamiseksi. Huolehditaan, että rakennushankkeeseen ryhtyvä saa tiedon (esimerkiksi suunnittelukokousten pöytäkirjat) suunnittelua koskevista seikoista, joilla on vaikutusta tälle säädetyin huolehtimisvelvollisuuden täyttämiseksi	Suunnitelmien riittävä laatu ja laajuus Muistio + suunnitteluvaiheilmoitukset Pöytäkirja + suunnitteluvaiheilmoitukset Erityissuunnittelijoilla on suunnitelmien yhteensovittamisessa myötävaikutusvelvoite PS-kokousten tai suunnitelmakatselmusten muistio Muistio
E 5		Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen	
		Hankitaan yleissuunnitelmille kirjallinen hyväksyntä: kaikki suunnitelmat esitellään tilaajalle	Muistio, kirjattu päätös
		Todetaan yleissuunnitteluvaiheen sopimuksenmukaisuus	Muistio

F RAKENUSLUPATEHTÄVÄT			
PS = pääsuunnittelijan velvollisuudet (RakMK A2, 2002)			
Tunnus	Valinta	Tehtävät	Dokumentointi / osallistuminen
F 1		Edellytysten toteaminen	
		Todetaan, että yleissuunnitelma (pääpiirustukset) on valmis tai tekeillä	Muistio
F 2		Valmistelu	
		Allekirjoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuslupaa koskevaan hakemukseen liitettävä suostumus pääsuunnittelijan tehtävän hoitamisesta	Allekirjoitettu suostumus
		Esitetään pääsuunnittelijana samanaikaisesti hoidettavana olevat tehtävät rakennusvalvontaviranomaiselle	Selvitys, muistio
		Sovitaan miten huolehditaan siitä, että rakennuslupa-asiakirjat on laadittu ja toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle kunnan ohjeiden mukaisesti	Selvitys, muistio
		Sovitaan miten huolehditaan siitä, että erityissuunnitelmat on laadittu ja toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle kunnan ohjeiden mukaisesti	Selvitys, muistio
		Sovitaan miten huolehditaan siitä, että selvitykset on laadittu ja toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle kunnan ohjeiden mukaisesti	Selvitys, muistio
		Sovitaan miten huolehditaan, että aloituskokouksessa edellytetyt suunnittelua koskevat velvoitteet tulevat suoritetuiksi	Selvitys, muistio
F 3		Käynnistäminen	
F 4		Suoritus	
		Koordinoidaan tarvittavat rakennusluvan ennakkokäsittelyt	Muistio
		Huolehditaan osaltaan, että rakennuslupa-asiakirjat, erityissuunnitelmat ja selvitykset toimitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle kunnan ohjeiden mukaisesti.	Rakennuslupa-asiakirjat
	PS	Annetaan energiatodistus liitettäväksi energiaselvitykseen	Laadittu energiatodistus
	PS	Osaltaan huolehditaan, että aloituskokouksessa edellytetyt suunnittelua koskevat velvoitteet tulevat suoritetuiksi	
	PS	Huolehditaan tarvittaessa muutosten edellyttämän hyväksynnän tai rakennusluvan hakemisesta	
		Haetaan muutoslupaa	Muutoslupahakemus

G TOTEUTUSSUUNNITTELU			
PS = pääsuunnittelijan velvollisuudet (RakMK A2, 2002)			
Tunnus	Valinta	Tehtävät	Dokumentointi / osallistuminen
G 1		Edellytysten toteaminen	
G 2		Valmistelu	
G 3		Käynnistäminen	
G 4		Suoritus	
	PS	Huolehditaan rakennushankkeen suunnitelmien riittävästä laadusta ja laajuudesta niin, että suunnitelmilla voidaan osoittaa rakentamiselle asetettujen vaatimusten täyttyminen.	
	PS	Huolehditaan, että tarvittavat suunnitelmat tehdään	
		Huolehditaan, että tarvittavat suunnitelmat tehdään ja niillä voidaan osoittaa rakentamiselle asetettujen vaatimusten täyttyminen	Suunnitelmien riittävä laatu ja laajuus
		Huolehditaan tuoteosavalmistajien (esim. liukumäki, hyppytorni) suunnitelmien käsittelystä.	Muistio
		Huolehditaan kolmansien osapuolien suunnitelmien käsittelystä.	Muistio
		Laaditaan pääsuunnittelijan suunnitteluvaihe ilmoitus tai tilanneraportti suunnittelukokouksiin	Suunnitteluvaihe ilmoitukset pöytäkirjojen liitteiksi
	PS	Vaaditaan muita suunnittelijoita toimittamaan ennen rakennusosan toteutusta tai tuotteen valmistusta oman suunnittelutehtävänsä liittyvät suunnitelmat yhteensovitettuina pääsuunnittelijalle	Muistio
		Vaaditaan erityissuunnittelijoiden aktiivista osallistumista suunnitelmien yhteensovitukseen koko suunnittelutyön ajan (erityissuunnittelijoilla on suunnitelmien yhteensovituksessa myötävaikutusvelvoite)	Yhteensovitettut suunnitelmat
		Pidetään suunnittelijoiden kanssa suunnitelmakatselmuksia suunnitelmien yhteensopivuuden varmistamiseksi	PS-kokousten tai suunnitelmakatselmusten muistiot liitetään suunnittelukokousten pöytäkirjaan.
		Huolehditaan osaltaan, että suunnitelmissa ja rakennuttajan työturvallisuusasiakirjoissa on otettu huomioon työsuojelua koskevat säännökset osana suunnittelun yhteensovittamista ja koordinoitua	PS-kokousten tai suunnitelmakatselmusten muistio
		Vaaditaan erityissuunnittelijoiden aktiivista osallistumista muutossuunnitelmien yhteensovitukseen koko suunnittelutyön ajan (erityissuunnittelijoilla on muutossuunnitelmien yhteensovituksessa myötävaikutusvelvoite)	Yhteensovitettut, muutetut ja/tai päivitetty suunnitelmat
		Järjestetään tarvittaessa suunnitteluryhmälle suunnitelmakatselmuksia muutossuunnitelmien yhteensopivuuden toteamiseksi.	Muistio
		Huolehditaan esimerkiksi, että rakennushankkeeseen ryhtyvä saa suunnittelukokousten pöytäkirjat	
G 5		Suorituksen sopimuksen mukaisuuden toteaminen	
		Hankintaan toteutussuunnitelmille kirjallinen hyväksyntä ja kaikki suunnitelmat esitellään tilaajalle.	Pöytäkirja
		Teetetään määrälaskenta valmiilla piirustuksilla (myös talotekniikan osalta !)	Määräluettelot ja määrälaskentamuistiot
		Pidetään määrälaskentojen tarkistuspalaverit, joihin osallistuvat ao. suunnittelijat	Muistiot
		Määrälaskennoissa todettujen suunnitelmapuutteiden ja virheiden korjausten varmistaminen.	Muistio
		Todetaan toteutussuunnitteluvaiheen sopimuksen mukaisuus	Muistio
	Dokumentointi / osallistuminen	Hyväksytyt, yhteisesti yhteensopiviksi todetut toteutussuunnitelmat	
H		RAKENTAMISEN VALMISTELU	

I RAKENTAMINEN			
PS = pääsuunnittelijan velvollisuudet (RakMK A2, 2002)			
Tunnus	Valinta	Tehtävät	Dokumentointi / osallistuminen
I 1		Edellytysten toteaminen Toteutussuunnitelma tarvittavassa laajuudessa riittävän valmis	
I 2		Valmistelu	
I 3		Käynnistäminen Sovitaan rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa miten huolehditaan rakennusvalvontaviranomaisen pääsuunnittelijalle osoittamasta rakennustyön valvonnasta.	Muistio
I 4		Suoritus Osallistutaan hankkeessa mahdollisesti järjestettäviin rakennusvalvonnan aloitus- ja seurantakokouksiin PS Huolehditaan rakennusluvassa tai aloituskokouksessa mahdollisesti osoitetusta rakennustyön valvonnasta Valvotaan työaikataulun hyväksyttäminen ja huolehditaan aikataulusta poikkeamisen raportoinnista tilaajalle Seurataan korjaus- ja muutostöissä ilmi tulevien seikkojen vaikutuksia suunnitteluun Selvitetään erityissuunnittelijoiden kanssa tarvittavat mittaukset ja tutkimukset. Esitetään kirjallisesti tarvittavia tutkimuksia tai mittauksia mikäli työmaalla ilmitulevat seikat sitä vaativat. Huolehditaan mahdollisten suunnitelmia koskevien reklamaatioiden käsittelystä ja sovitaan rakentamiseen ryhtyvän kanssa lisä- ja muutossuunnittelun menettelyistä. Huolehditaan muutossuunnittelun yhteensovittamisesta (esim. erityismenettelyt) ja muutosten edellyttämän hyväksynnän tai rakennusluvan hakemisesta.	Pöytäkirja Muistio Muistio Muistio Laadultaan ja laajuudeltaan riittävät suunnitelmat ja lisä- ja muutostöiden käsittelyohjeet Yhteensovitettuja ja viranomaisen hyväksymät muutossuunnitelmat
I 5		Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen Annetaan osaltaan rakennustyön suoritukselle hyväksyntä	Muistio
J KÄYTTÖÖNOTTO			
PS = pääsuunnittelijan velvollisuudet (RakMK A2, 2002)			
Tunnus	Valinta	Tehtävät	Dokumentointi / osallistuminen
J 1		Edellytysten toteaminen	

J 2	Valmistelu	
J 3	Käynnistäminen	
	Avustetaan rakennushankkeeseen ryhtyvää järjestämään suunnittelijoiden yhteistyö rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen laatimiseksi	Muistio
J 4	Suoritus	
	Varmennetaan ennen käyttöönottoa energiaselvitykseen liitetty energiatodistus.	(Perustuu lakiin rakennuksen energiatodistuksesta 6 §)
J 5	Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen	
	Osallistutaan käyttöönottotarkastukseen	
Dokumentointi / osallistuminen	Käyttöön otettu rakennus	
K	TAKUUAIKA	
	Takuuaikana seurataan rakennuksen toimivuutta, tehdään takuuajan säädöt, pidetään tarvittavat tarkastukset ja korjataan mahdolliset puutteet.	
Tunnus	Valinta	Tehtävät
		Dokumentointi / osallistuminen
K 1	Edellytysten toteaminen	
K 2	Valmistelu	
K 3	Käynnistäminen	
K 4	Suoritus	
	- osallistuu takuutarkastuskokouksiin	
K 5	Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen	